



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

« 23 » 12 2014

с. Сухобузимское

№53-4/544

Об утверждении значений коэффициентов
K1, K2, K3 для определения
размера арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, и
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена

В целях установления размера арендной платы за землю на территории Сухобузимского района, на основании ст. ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", с целью недопущения снижения доходов бюджета района, районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2.

3. Установить значения коэффициента K1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3.

4. Установить значения коэффициента K2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4.

5. Установить значение коэффициента K3, учитывающего срок

(определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования Сухобузимский район, согласно приложению 5.

6. Считать утратившим силу решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 12.11.2013 № 44-4/464 «Об утверждении значений коэффициентов K1 и K2 для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2014 год».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и налоговым вопросам (М.И. Смагин).

8. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2015года.

Глава района, председатель
районного Совета депутатов

В.П. Влиско

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

A - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K₁ - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$$K_c = \text{УПКС} \times S, \text{ где}$$

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв. м.
В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка, кв. м.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

K₃ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенным договорам аренды. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2. Доходы от передачи в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах населённых пунктов и в границах муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края, зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. Внесение арендной платы за землю производится:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода;
- физическими лицами (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) плата вносится за полугодие - до 10 числа первого месяца текущего периода.

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 дней с даты заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Приложение № 3
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от «23» 12 2014 № 53-4/544

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К1,
УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

п/ п	Номер кадастрового квартала	Группы видов разрешенного использования*															
		Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7	Группа 8	Группа 9	Группа 10	Группа 11	Группа 12	Группа 13	Группа 14	Группа 15	Группа 17
	2					7			0	1	2	3	4	15	6	1	8
	с. Миндерла	,74	0,013	0,002	0,046	0,041		0,014		0,025				0,02/ 0,015/ 0,024	0,005	0,0017	0,024
	п. Родниковый		0,035	0,002	0,046	0,036		0,013		0,046				0,02/ 0,015/ 0,046	-	0,0017	-
	с. Иркутское		0,022	0,002	0,024	0,013		0,006		0,043				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0,0017	0,014
	п. Кононово		0,024	0,001	0,023	0,017		0,004	0,018	0,164				0,02/ 0,015/ 0,2	0,0043	0,0017	0,013
	с.		0	0		0,00		0		0				0,02/-	-	0,00	0,021

	Хлоптуново		,019	,001	,18	8		,011	,018	,057				0,015/ 0,03		0017	
	с. Большой Балчуг		0 ,024	0 ,011	0,01 ,035	3		-	,018	0 ,153				0,02/ 0,015/ 0,059	-	0, 0017	0,021
	с. Усть – Кан		0 ,018	0 ,001	0,00 ,013	8		-	,018	0 ,042				0,02/ 0,015/ 0,05	-	0, 0017	-
	д. Подпорог		0 ,016	0 ,001	0,00 ,0064	4		0 ,013	0 ,018	0 ,046				0,02/ 0,015/ 0,046	-	0, 0017	-
	с. Сухобузимское	,74	0 ,01	0 ,002	0,01 ,023	7		0 ,018	0 ,018	0 ,0056				0,02/ 0,015/ 0,024	0 ,0053	0, 0011	0,021
0	д. Толстомысово		0 ,016	0 ,001	0,02 ,026	3		-		0 ,006				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0011	-
1	п. Бузим		0 ,013	0 ,001	0,03 ,043	7		-		0 ,021				0,02/ 0,015/ 0,036	-	0, 0011	0,020
2	с. Нахвальское		0 ,027	0 ,002	0,04 ,027	2		-		0 ,019				0,02/ 0,015/ 0,52	0 ,0022	0, 0011	0,019
3	с. Павловщина	,74	0 ,018	0 ,001	0,04 ,019	2		0 ,005	0 ,018	0 ,019				0,02/ 0,015/ 0,036	0 ,0022	0, 0011	0,010
4	д. Малиновка		0 ,017	0 ,017	0,03 ,023	6		-		0 ,023				0,02/ 0,015/ 0,036	-	0, 0011	0,035
5	с. Малое – Нахвальское		0 ,017	0 ,003	0,03 ,023	9		-		0 ,023				0,02/ 0,015/ 0,036	-	0, 0011	0,022
6	д. Берег Таскино		0 ,017	0 ,001	0,01 ,013	6		-	,018	0 ,022				0,02/ 0,015/ 0,036	0 ,0022	0, 0011	-

7	с. Подсопки		0 ,016	0 ,001	0 ,026	0,01 7		-	,018	0 ,036				0,02/ 0,015/ 0,042	-	0, 0017	0,021
8	д. Татарская		0 ,013	0 ,001	0 ,023	0,09 3		-		0 ,042				0,02/ 0,015/ 0,036	-	0, 0017	0,023
9	д. Карымская		0 ,013	0 ,001	0 ,023	0,08 2		-		0 ,046				0,02/ 0,015/ 0,036	-	0, 0017	0,036
0	с. Шила	,74	0 ,023	0 ,001	0 ,026	0,03 4		0 ,010		0 ,015				0,02/ 0,015/ 0,046	-	0, 0007	0,021
1	с. Ковригино		0 ,016	0 ,001	0 ,023	0,02 3		-		0 ,014				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0007	0,013
2	с. Новотроицкое		0 ,016	0 ,001	0 ,025	0,03		-		0 ,010				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0007	-
3	с. Шошкино		0 ,014	0 ,001	0 ,026	0,02 1		-		0 ,009				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0007	-
4	д. Ленинка		0 ,016	0 ,001	0 ,023	0,01 9		-		0 ,023				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0007	-
5	д. Шестаково		0 ,013	0 ,001	0 ,023	0,02 3		-		0 ,014				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0007	-
6	с. Высотино	,74	0 ,023	0 ,003	0 ,027	0,10 5	,67	0 ,013	,018	0 ,023				0,02/ 0,015/ 0,023	-	0, 0017	0,023
7	с. Седельниково		0 ,014	0 ,017	0 ,027	0,02 7		-		0 ,024				0,02/ 0,015/ 0,072	-	0, 0017	0,031
8	с. Кекур		0 ,015	0 ,003	0 ,027	0,02 0		-		0 ,028				0,02/ 0,015/	-	0, 0017	0,022

														0,072			
9	с. Абакшино		0 ,013	0 ,0011	0,023	0,02 3		-	0,018	0,027	0			0,02/ 0,015/ 0,072	-	0, 0017	-
0	с. Атаманово	,74	0 ,023	0 ,003	0,023	0,04 6		0 ,012	0,018	0 ,018	0			0,02/ 0,015/ 0,072	0 ,0011	0, 0011	0,023
1	п. Мингуль	,74	0 ,013	0 ,001	0,023	0,00 6		-		0 ,013	0			0,02/ 0,015/ 0,046	-	0, 0011	0,014
2	п. Большие Пруды		0 ,013	0 ,001	0,023	0,02 3		-		0 ,023	0			0,02/ 0,015/ 0,046	-	0, 0011	-
3	п. Исток		0 ,013	0 ,001	0,023	0,02 3		-	0,018	0,016	0			0,02/ 0,015/ 0,046	-	0, 0011	0,009
4	п. Борск		0 ,023	0 ,001	0,023	0,21		0 ,009	0,018	0 ,027	0			0,02/ 0,015/ 0,072	0 ,0022	0, 0011	0,023
5	с. Шилинка		0 ,013	0 ,001	0,023	0,01 0		-		0 ,023	0			0,02/ 0,015/ 0,059	-	0, 0011	0,013

Группа 1 – Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Группа 2 – Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства

Группа 3 – Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

Группа 4 – Земельные участки для дачного строительства, садоводства и огородничества

Группа 5 – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Группа 6 – Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц

Группа 7 – Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения

Группа 8 – Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

Группа 9 – Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

Группа 10 – Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

Группа 11 – Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

Группа 12 – Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте;

Группа 13 – Земельные участки, предназначенные для линейных кабельных и воздушных линий электропередачи/ для площадных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, размещения наземных сооружений энергетики/ земельные участки, предназначенные для кабельных и воздушных линий, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, размещения наземных сооружений связи и радиофикации, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи; земельные участки для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, космической деятельности, военных объектов;

Группа 14 – Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

Группа 15 – Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;

Группа 16 – Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные. Кадастровая стоимость не рассчитывается и устанавливается равной 1 рублю за земельный участок.

Группа 17 – Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Приложение № 4
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от «23» 12 2014 № 53-4/544

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К2,
УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

		Значения коэффициента К2
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки: - для всех категорий арендаторов		0,0
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства:		
1.	2 Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, коэффициент К2 распространяется на один из них по выбору арендатора), в т.ч.: - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны; - инвалиды 1 и 2 групп; - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»; - почетные граждане Сухобузимского района; - пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет	0,2
2.	2 Остальные категории арендаторов	1,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок: - для всех категорий арендаторов		3,0
4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:		

.1.	4	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 20 до 500 кв.м	1,0
.2.	4	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 500 и больше	0,6
.3.	4	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	1,0
.4.	4	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	0,5
5. Земельные участки, предназначенные для кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, космической деятельности, военных объектов			
.1.	5	Для организаций, арендующих земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи	2,0
.2.	5	Для организаций, арендующих земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,0 4
.3.	5	Для остальных категорий арендаторов	1,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			
.1.	6	Для муниципальных бюджетных, автономных, казенных учреждений образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,1
.2.	6	Земельные участки, предназначенные для строительства административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0 5
7. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			

.1.	7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,2
.2.	7	Земельные участки, предназначенные для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5
Для остальных категорий арендаторов			1,0
8. Земельные участки для дачного строительства, садоводства и огородничества			0,2
9. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства			3,0
Для остальных категорий арендаторов значение коэффициента K2 применяется равным 1,0.			

Приложение № 5
к решению Сухобузимского
районного Совета депутатов
от «23» 12 2014 № 53-4/544

ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА КЗ,
УЧИТЫВАЮЩЕГО СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО
АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО
БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 18.03.2010 N 121-п в статью 12 Закона края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" были внесены изменения, а именно: введен коэффициент КЗ, учитывающий экономические меры воздействия на арендаторов за превышение сроков строительства.

Обоснование	1 год, превышающий срок аренды	2 год, превышающий срок аренды	3 год, превышающий срок аренды
ставка рефинансирования	1,083	1,165	1,330