

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов

I. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Сухобузимского района: от 15.07.2016 № 236-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22.07. 2016 года.

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярска, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-1, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

1.6. Дата окончания приема заявок – 22 августа 2016 года 16 час. 00 мин.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 23 августа 2016 года в 10-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2435003829, КПП 243501001. Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района л/с 05193013880) Расчетный счет: 40302810800003000316 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа- задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.9. Регистрация участников аукциона 25 августа 2016 года:

с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-1.

1.10. Дата проведения аукциона – 25 августа 2016 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний, в порядке очередности по лотам.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер цены за право заключения договора аренды на земельный участок (в размере годовой арендной платы).

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 25 августа 2016 года после завершения аукциона в порядке очередности по Лотам, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул.Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр участков проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru..

1.16. Предмет торгов: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельных участков, расположенных на территории Сухобузимского района, Красноярского края
подлежащих предоставлению в аренду с аукциона

№ лота	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешённое использование и категория земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр.)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Размер задатка, 20%
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
1	Красноярский кр., Сухобузимский р. С. Хлоптуново, ул. Первомайская, 4 У	4850,0	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, из земель населенных пунктов	24:35:0060187:489	нет	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: - Водоснабжение отсутствует, вода привозная; - водоотведение отсутствует (возможно водоотведение в септики, изолированные от протекания сточных вод); - Теплоснабжение отсутствует, альтернативные источники. Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства будет определена при заключении договора на подключение.	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	60 964,0	1 828,92	12 192,8
2	Красноярский кр., Сухобузимский р., с. Атаманово, ул. Октябрьская, 97	32132,0	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, из земель населенных пунктов	24:35:0060187:496	нет			243 239,0	7 297,17	48 647,8
3	Красноярский кр., Сухобузимский р. С. Хлоптуново, ул. Первомайская, 4 Т	52088,0	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, из земель населенных пунктов	24:35:0060187:495	Снос и вывоз отходов от сноса 2-х спальных домиков и 2-х домов услуги			273323,0	8 199,69	54 664,6

1.17. Срок аренды: 10 лет со дня подписания Договора аренды.

1.18. Форма заявки на участие в торгах размещена в газете «Сельская жизнь» № 24 от 13.05.2016

года.