

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков из земель населённых пунктов

### I. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Сухобузимского района: от 19.03.2018 № 162-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.3., 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23.03.2018 года.

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярска, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-13-47.

1.6. Дата окончания приема заявок – 23 апреля 2018 года 16 час. 00 мин.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 апреля 2018 года в 14-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2435003829, КПП 243501001. Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района л/с 05193013880) Расчетный счет: 40302810800003000316 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа- задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.9. Регистрация участников аукциона 26 апреля 2018 года:

с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-1.

1.10. Дата проведения аукциона – 26 апреля 2018 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний, в порядке очередности Лотов.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 26 апреля 2018 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участка проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.16. Предмет торгов: заключение договора продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

1.17. Характеристика земельных участков, расположенных на территории Сухобузимского района, Красноярского края  
продаваемых в собственность с аукциона

№ л о т а	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка и разрешённое использование	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр. Границы ЗУ)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Задаток, руб. 20%
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
1	Красноярский край, Сухобузимский район, п. Родниковый, ул. Дачная, 10	1740,0	Из земель населенных пунктов, ИЖС	24:35:0470201:535	нет	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: -Водоснабжение: точка подключения в насосной станции, подключение производится в водопроводную сеть АО «КрасЭко», в соответствии с техническими условиями № 58 от 06.12.2017; -водоотведение: центральное водоотведение отсутствует (возможно водоотведение в индивидуальный септик, изолированный от протекания сточных вод); - теплоснабжение: централизованное теплоснабжение отсутствует (теплоснабжение от индивидуальных источников тепла); Технические условия действительны до 01.01.2021. -электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта».	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	197 000,0	4 110,0	39 400,0
2	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 86 Е	54,00	Из земель населенных пунктов, магазины,	24:35:0490115:187	нет	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: -Водоснабжение: точка подключения к системе холодного водоснабжения по ул. Ленина коллектор К№ 37А, врезку в систему хвс произвести стальными d 15мм, или полипропиленовыми трубами d20-25мм, установить прибор учета;	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными ре-	12 000,0	360,0	2400,0

					<p>- водоотведение: возможность подключения к центральным сетям водоотведения отсутствует (возможно водоотведение в септик, изолированный от протекания сточных вод);</p> <p>-Теплоснабжение: точка подключения к коллектору К № 37А, установить смотровой колодец с глубиной не менее 1,5 м и d не менее 1,5 м, врезку произвести стальными d 20 мм, либо полипропиленовыми трубами со стекловолокном d32 мм в коллекторе К № 37А. Остальные условия в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства не взимается. Срок действия технических условий – 2 года.</p> <p>-электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта».</p>	<p>шением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

1.18. Осмотр земельного участка проводится претендентами самостоятельно.

## 2. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок

### 2.1. Форма заявки

Организатору аукциона:  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Сухобузимского района

#### Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,  
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
(для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные  
данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район,

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Сельская жизнь», и на официальном сайте торгов РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора продажи земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

Приложение: \_\_\_\_\_

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(для юридических лиц)

Заявка принята организатором торгов

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись лица,

принявшего заявку ( \_\_\_\_\_ )

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка представляется Организатору аукциона в двух экземплярах с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
документы, подтверждающие внесение задатка.  
**доверенность на право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента.**

### **3. Проект договора продажи. Проект**

**Договора продажи земельного участка,  
находящегося в государственной собственности до разграничения**  
с. Сухобузимское «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. паспортные данные физического лица, полное наименование юр.лица,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность, находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, имеющий разрешенное использование: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, \_\_\_\_\_ - (далее – Участок).

#### **2. Цена договора и условия платежа**

2.1. Размер платы за Участок определен в результате проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

#### **3. Оплата цены Участка**

3.1. Оплата цены Участка производится Покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем внесения на счет федерального казначейства по реквизитам (Приложение № 2).

3.2. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» Покупатель обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации 78411406013050000430 «Поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» для перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателей по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

#### **4. Обременения Участка**

4.1. В отношении Участка не действуют ограничения (обременения).

## 5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Сухобузимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Заплатить цену Участка, в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.4. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. В месячный срок с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Сухобузимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности.

5.2.7. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомились с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивают Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени оплачиваются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка. **Пени** подлежат направлению в районный бюджет с зачислением на расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района), ИНН 2435003829, КПП 243501001.

6.2. При не предоставлении Покупателем копий платёжных документов, подтверждающих полную оплату цены Участка. по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, уплаченные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10 % от цены Участка. Штраф

оплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Особые условия**

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Сухобузимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

7.5. Возникающие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится – у Продавца, второй – в Сухобузимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - реквизиты оплаты за продажу земельного участка на 1л в 1экз.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44

ИНН: 2435003829

КПП: 243501001

Покупатель:

## **9. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_ О.А. Седельникова  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018

Покупатель: \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018

## **РЕКВИЗИТЫ**

### **оплаты за выкуп земельного участка**

**Получатель:** УФК по Красноярскому краю (КУМИ Сухобузимского района)

**ИНН:** 2435003829

**КПП:** 243501001

**ОКТМО:** 04651422

Банк получателя: отделение **Красноярск г. Красноярск**

**Р/с :** 40101810600000010001

**Назначение платежа:**– поступления от продажи земельных участков

**БИК:** 040407001

**КБК - 78411406013050000430**