

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1

Том 1

Директор

И.А. Немченко

Нач. отдела

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ-МТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прусак			07.16
Проверил		Немченко			07.16
Н.контроль		Немченко			07.16
Состав документации по планировке территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «СибГК»					

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Территориальные ресурсы села ограничены отсутствием свободных территорий, благоприятных для жилищного строительства. Исходя из сложившейся ситуации, необходимо максимально эффективно использовать существующую застройку, а так же обеспечить создание комфортных условий проживания населения.

Для территории, на которой расположен линейный объект местного значения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края.

Согласно документам территориального планирования участок строительства расположен в зоне Жилой усадебной застройки.

Ж-1 - зона Жилой усадебной застройки предусматривает размещение объектов коммунального обслуживания жилой застройки.

Разрешенное использование:

- размещение многоквартирных индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, двухквартирных жилых домов, а также блокированных 2-4 квартирных домов малой этажности с отдельным входом с улицы и земельным участком для каждой квартиры из кирпичных, деревянных и иных строительных материалов, разрешенных к применению согласно с действующими нормативами;

- размещение отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции (детских садов, внешкольных учреждений, общеобразовательных школ, аптечных магазинов, магазинов и полустационарных архитектурных форм розничной торговли, жилищно-эксплуатационных служб, культовых сооружений и других), в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- устройство парковочных карманов для автомашин, при соблюдении санитарных разрывов до жилых зданий;

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий

- Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.метров

- Площадки для сбора мусора

- Дороги, проезды.

- Колодцы, скважины.

- Объекты инженерного обеспечения (в том числе линейные объекты).

Условно разрешенное использование:

- размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания периодического спроса, (оздоровительных центров, клубов, библиотек, кафе, столовых, пошивочных ателье, ремонтных мастерских, домов престарелых, социальных центров, инженерно-технических и коммунальных объектов и др.), в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории муниципального образования село Сухобузимское Красноярского края по ул. Октябрьская, 7А. Строительство линии электроснабжения жилого дома по ул. Октябрьская, 7А представлено надземной питающей линией. Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-19.

3.1 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Источниками электроснабжения проектируемых потребителей являются трансформаторная подстанция №53-3-19 в рамках исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

3.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется согласно существующей сети автомобильных дорог.

Работы необходимые для обслуживания электрических сетей выполняются в границах охранной зоны, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ						3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685694.29	123334.03
2	685695.50	123341.27
3	685695.47	123342.06
4	685687.90	123343.55
5	685688.30	123338.30
6	685687.59	123335.98
1	685694.29	123334.03

Таблица 2 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685695.47	123342.07
2	685694.98	123354.31
3	685638.08	123383.04
4	685637.77	123392.78
5	685631.19	123394.75
6	685631.33	123377.04
7	685687.47	123349.30
8	685687.90	123343.56
1	685695.47	123342.07

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					Лист
			ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	4	

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели:

19. Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность подключаемых потребителей, составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ) - 80 м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

с. Сухобузимское
Сухобузимского района

т. подкл. сущ. опора №2-1-3
ф. №53-3 от ТП 53-3-19

2-1-4
УЗЛЕ

2-1-4
УЗЛЕ

2-1-6
УЗЛЕ

24:35:0450261

24:35:0450252

24:35:0450262

Огород

Огород

Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	поворотные точки красных линий
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	проектируемая промежуточная опора 0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 0,4 кВ
	откосы автомобильной дороги
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач
	горизонтали

Территориальные зоны:

	Зона автомобильного транспорта (ИТ-1)
	Зона жилой усадебной застройки (Ж-1)

Примечания:

1. Система координат – местная, СК 167.
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ГЕОЛИФ"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ1

Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А

Изм.	Кол. зч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Прусак			07.16
Проверил		Немченка			07.16
Нач.отдела		Прусак			07.16
Н. контроль		Немченка			07.16

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории М1:500

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО "СибГК"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2

Том 2

Директор

И.А. Немченко

Нач. отдела

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв №	

Содержание

1.	Общая часть	4
2.	Основные параметры объекта местного значения	6
3.	Объекты инженерной инфраструктуры	7
4.	Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	8
5.	Территория объектов культурного наследия	9
6.	Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты	10
6.1	Охранные зоны объектов электроэнергетики	10
6.2.	Сервитуты	11
7.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
8.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Прусак		07.16	Содержание	ООО «СибГК»			
			Проверил	Немченко		07.16					
			Н.контроль	Немченко		07.16					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	3	
			Примечание	
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению		
1	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения		
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения		
2	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00--ППТ.2	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>		
3	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00--ПМТ.3	Проект межевания территории		
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.		
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg		

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ-МТ-СП			
									Разраб.
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «СибГК»		
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А» разработана на основании задания на подготовку документации по планировке территории объекта.

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома по ул. Октябрьская, 7А.

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре

Взам. Инв №	Подп. и дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ									
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Инв.№ подл.		Разраб.		Прусак			07.16	Пояснительная записка	П	1	10
		Проверил		Немченко			07.16				
		Н.контроль		Немченко			07.16				
								ООО «СибГК»			

недвижимости»;

- ГОСТ 17516.1-90*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-19.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность подключаемых потребителей, составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ) - 80 м.

Точкой подключения является существующая опора, на которой монтируется устройство ответвления в сторону подключаемого потребителя. От точки подключения до границы участка подключаемого потребителя, проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с ЖБ приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3*50+1*50.

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.4, заземление выполняется при помощи одного комбинированного заземлителя.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на заземленных опорах ВЛИ-0,4 кВ монтируются ограничители перенапряжений.

На концевой опоре ВЛИ-0,4 кВ устанавливаются зажимы для присоединения контроля напряжения и переносного заземления.

В рамках мероприятий по энергосбережению применено оборудование позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	3

3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок находится в с. Сухобузимское Красноярского края (рис. 1).

Район плотно застроен, подведены электрические сети с фонарным освещением, проложены асфальтовые дороги, тротуары, развита сеть автобусных маршрутов.

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Район по ветровому давлению: III (650 Па);

Район по гололеду: II (15 мм);

Среднегодовая температура воздуха: плюс 0,5°C;

Абсолютная максимальная температура воздуха: плюс 36,4°C;

Абсолютная минимальная температура воздуха: минус 52°C.

Средняя температура наиболее холодных суток °C:

- с обеспеченностью 0,92: минус 44°C;

- с обеспеченностью 0,98: минус 48°C;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки °C:

- с обеспеченностью 0,92: минус 40°C;

- с обеспеченностью 0,98: минус 43°C;

Максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: +35°C.

Пляска проводов – умеренная.

Сейсмичность района изысканий равна 6 баллам.



Рисунок 1. Ситуационный план участка работ

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
			ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

5. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия не установлено согласно Письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СЕРВИТУТЫ

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

6.1 Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ				

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;
- 10 кВ на расстоянии 10 м;
- 35 кВ на расстоянии 15 м;
- 220 кВ на расстоянии 25м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

6.2 Сервитуты

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	8

7 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Трасса строительства проходит по существующему рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением рельефа. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Инв.№ подл.	Подл. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.

8 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						10
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

с. Сухобузимское
Сухобузимского района



Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	проектируемая промежуточная опора 0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 0,4 кВ
	проектируемая воздушная линия ЛЭП

Согласовано:

Взам. инв. N

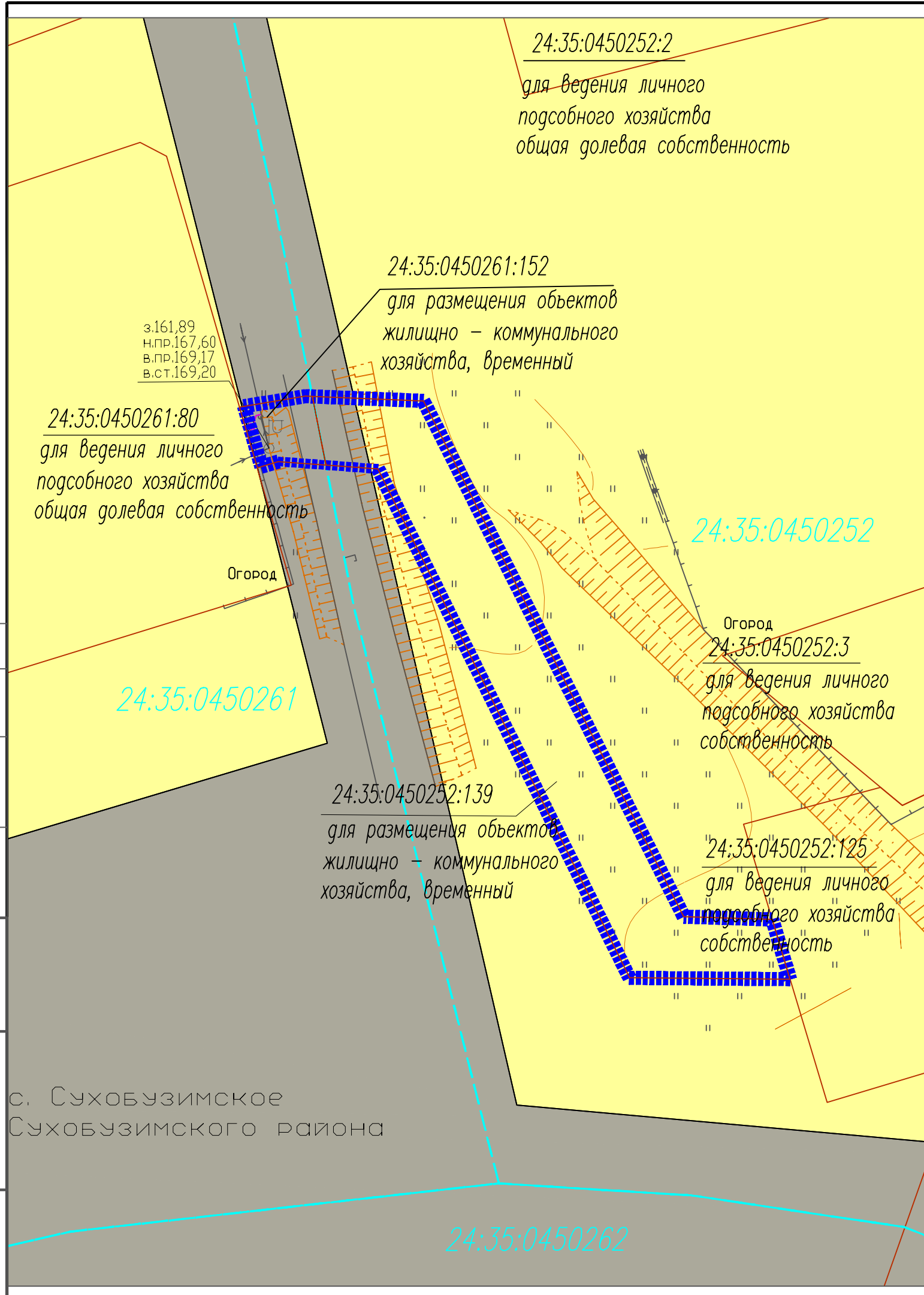
Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечания:

1. Система координат – местная, СК 167.
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ГЕОГЛИФ"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ2.1						Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак			07.16		П		1
Проверил		Немченко			07.16				
Нач.отдела		Прусак			07.16				
Н. контроль		Немченко			07.16	Схема расположения элемента планировочной структуры М1:1000			
							ООО "СибГК"		



Условные обозначения:

<u>24:35:0450261</u>	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
<u>24:35:0450261</u>	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
■■■■■■■■■■	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
—+—+—+—+—	откосы автомобильной дороги
—+—+—+—+—	линия электропередач
— 336 —	горизонтали

Территориальные зоны:

■	Зона автомобильного транспорта (ИТ-1)
■	Зона жилой усадебной застройки (Ж-1)

Примечания:

1. Система координат – местная, СК 167.
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ГЕОЛИФ"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ2.2						Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А			
Изм.	Кол. экз.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак		<i>[Подпись]</i>	07.16		П	1	1
Проверил		Немченко		<i>[Подпись]</i>	07.16				
Нач. отдела		Прусак		<i>[Подпись]</i>	07.16				
Н. контроль		Немченко		<i>[Подпись]</i>	07.16				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500							ООО "СибГК"		

с. Сухобузимское
Сухобузимского района

т. подкл. сущ. опора №2-1-3
ф. №53-3 от ТП 53-3-19

24:35:0450261

24:35:0450252

24:35:0450262

Огород

Огород

Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	24:35:0450261 границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	проектируемая промежуточная опора 0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 0,4 кВ
	откосы автомобильной дороги
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач
	горизонталы

Территориальные зоны:

	Зона автомобильного транспорта (ИТ-1)
	Зона жилой усадебной застройки (Ж-1)

Зоны с особыми условиями использования территории:

	охранная зона ЛЭП
--	-------------------

Примечания:

1. Система координат – местная, СК 167.
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "ГЕОЛИФ"
3. Публичные сервитуты отсутствуют.
4. Объекты археологического наследия отсутствуют.
5. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
6. Действующие красные линии отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ2.3

Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А

Изм.	Кол. зч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Прусак			07.16
Проверил		Немченко			07.16
Нач.отдела		Прусак			07.16
Н. контроль		Немченко			07.16

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500

ООО "СибГК"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

Том 3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик –ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3

Том 3

Директор

И.А. Немченко

Нач. отдела

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685694.29	123334.03
2	685695.50	123341.27
3	685695.47	123342.06
4	685687.90	123343.55
5	685688.30	123338.30
6	685687.59	123335.98
1	685694.29	123334.03

Таблица 2 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685695.47	123342.07
2	685694.98	123354.31
3	685638.08	123383.04
4	685637.77	123392.78
5	685631.19	123394.75
6	685631.33	123377.04
7	685687.47	123349.30
8	685687.90	123343.56
1	685695.47	123342.07

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов села Сухобузимское, в границах земельных участков 24:35:0450252:139, 24:35:0450261:152.

В результате разработки проекта межевания сформировано 2 земельных участка под объекты инженерного оборудования электроснабжения.

Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:35:0450252:139	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Октябрьская	673	Права не зарегистрированы	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
2	24:35:0450261:152	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Октябрьская	55	Права не зарегистрированы	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Указанные земельные участки необходимы на время проведения работ по строительству линейного объекта.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Сухобузимского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

								Лист
						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ		5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

24:35:0450252:2

с. Сухобузимское
Сухобузимского района

24:35:0450261:152

24:35:0450261:80

24:35:0450261

24:35:0450252:139

24:35:0450252:3

24:35:0450252:125

24:35:0450262

Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	поворотные точки красных линий
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН, необходимые для строительства линейного объекта
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	проектируемая промежуточная опора 0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 0,4 кВ
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач

Зоны с особыми условиями использования территории:

	охранная зона ЛЭП
--	-------------------

Категории земель

	Земли населенных пунктов
--	--------------------------

Примечания:

1. Система координат – местная, СК 167.
2. Публичные сервитуты отсутствуют.
3. Объекты археологического наследия отсутствуют.
4. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
5. Действующие красные линии отсутствуют.
6. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ3			
						Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак			07.16		П		1
Проверил		Немченка			07.16				
Нач. отдела		Прусак			07.16				
Н. контроль		Немченка			07.16	Чертеж межевания территории М:1500	000 "СибГК"		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.