

**ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МИНДЕРЛИНСКОГО****ГАЗЕТА
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО****СЕЛЬСОВЕТА****№ 20****25.12.2019 года****МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ПРОТОКОЛ
заседания публичных слушаний**

23.12.2019 года

с.Миндерла

№ _____

Публичные слушания назначены по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Слушания проводились по инициативе главы Миндерлинского сельсовета, Постановление администрации Миндерлинского сельсовета «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» от 11.11.2019 № 67.

Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 21.11.2019 № 19 и размещена на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета (ул. Степная, 13 – 1 этаж), поселенческой библиотеки с. Миндерла (ул. Степная, 13 – 2 этаж), сельском клубе с. Миндерла (ул. Степная, 14а), сельском клубе с. Иркутское (ул. Советская, 55), магазин «Продукты» пос. Родниковый.

На обсуждение вынесен вопрос:

- О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Председательствующий – Барзанин Александр Петрович, председатель Миндерлинского сельского Совета депутатов

Секретарь – Черкасова Любовь Николаевна, заместитель главы администрации Миндерлинского сельсовета.

Присутствовало 49 чел.

Председательствующий огласил регламент работы.

Принято единогласно.

ВЫСТУПАЛИ:

Глава Миндерлинского сельсовета - Горн Эдуард Андреевич, председатель Совета депутатов А.П. Барзанин.

В целях приведения Устава Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края", необходимо внести изменения в Устав.

Руководствуясь статьями 43, 63 Устава Миндерлинского сельсовета, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Миндерлинском сельсовете Сухобузимского района Красноярского края, вопрос о внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета вынесен для

обсуждения на публичные слушания (проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» прилагается).

В прениях по докладу выступили: ---

Предложений о внесении изменений и дополнений в предложенный проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» не поступало.

Председательствующий Барзанин А.П.- предложил участникам слушаний прослушать основные вопросы, которые предлагается включить в резолюцию по обсуждаемому вопросу.
(Резолюция прилагается)

Проведено голосование по утверждению резолюции, принято единогласно.

Председательствующий А.П. Барзанин

Секретарь Л.Н. Черкасова

РЕЗОЛЮЦИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу

О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

23.12.2019 г.

с.Миндерла

Рассмотрев вопрос «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края», в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Предложенный на обсуждение проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» одобрить.

2. РЕКОМЕНДОВАТЬ главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений,

сельскому Совету депутатов предложенные изменения в Устав принять. (Проект решения прилагается).

Председательствующий
на публичных слушаниях

А.П. Барзанин

Секретарь

Л.Н. Черкасова

_____г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
МИНДЕРЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета.

Слушания проводились по инициативе главы Миндерлинского сельсовета Постановление администрации Миндерлинского сельсовета «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» от 11.11.2019 № 67.

Информация опубликована в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета» от 21.11.2019 № 19 и размещена на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета (ул. Степная, 13 – 1 этаж), поселенческой библиотеки с. Миндерла (ул. Степная, 13 – 2 этаж), сельском клубе с. Миндерла (ул. Степная, 14а), сельском клубе с. Иркутское (ул. Советская, 55), магазин «Продукты» пос. Родниковый.

На обсуждение вынесен вопрос:

- О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Председательствующий – Барзанин Александр Петрович, председатель Миндерлинского сельского Совета депутатов

Секретарь – Черкасова Любовь Николаевна, заместитель главы администрации Миндерлинского сельсовета.

Время и место проведения слушаний: с. Миндерла, ул. Степная, 14а, кинозал сельского клуба с. Миндерла, **23.12.2019 г., в 16-00 час.** местного времени.

Мероприятия, проведенные в рамках публичных слушаний: публикация в местной печати по теме слушаний, размещение информации на стендах Администрации Миндерлинского сельсовета, поселенческой библиотеки, сельских клубах.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района», на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Одобрить проект решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края».
2. Рекомендовать главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений, сельскому Совету депутатов предложенные изменения в Устав принять.

Изменений и дополнение в предложенный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» не поступало.

По итогам публичных слушаний по проекту решения Миндерлинского сельского Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» сделано следующее **заключение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу: О внесении изменений и дополнений в Устав Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края осуществлена в соответствии с действующим законодательством. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Миндерлинского сельсовета предложенный проект Решения вынести на сессию сельского Совета депутатов для рассмотрения без изменений, сельскому Совету депутатов предложенное решение принять.
3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Председатель
Секретарь публичных слушаний

А.П. Барзанин
Л.Н. Черкасова

Дата

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

с. Миндерла

№ 69

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального

образования Миндерлинский сельсовет
Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 06.09.2017 № 54 «Об утверждении Порядка о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- для жилых помещений в деревянном доме с печным отоплением - 3,84 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.
- для жилых помещений в панельном доме с печным отоплением – 4,81 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, согласно расчетам, приведенным в приложении к постановлению.
- для жилых помещений с центральным отоплением – 4,81 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

2. Признать утратившим силу постановление от 29.12.2018 № 66 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Ведомости органов местного самоуправления Миндерлинского сельсовета».

Глава сельсовета

Э.А. Горн

Приложение
к постановлению администрации
Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района Красноярского края
от 16.12.2019 года №69

Обоснование расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

I. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за 2019 год составила 48103 рубля.

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет: $48103 * 0,001 = 48,10$ руб./кв.м

II. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство

жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 06.09.2017 №54 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

К ₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	
жилое помещение, расположенное в деревянном доме	0,8
К ₁ – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1,0
расположенное в панельном доме	
К ₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	
жилое помещение с централизованным или печным отоплением	0,8
К ₃ - коэффициент, месторасположение дома	
Дома, расположенные в с. Миндерла	0,8
Дома, расположенные в с.Иркутское	0,8

Коэффициент соответствия платы (К_с) на территории Миндерлинского сельсовета принят равным 0,10.

III. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K_j * K_c, \text{ где}$$

П_n - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение К_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ - коэффициент, месторасположение дома.

IV. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение К_j для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{0,8+0,8+0,8}{3} = 0,80$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в деревянном доме с печным отоплением составляет:

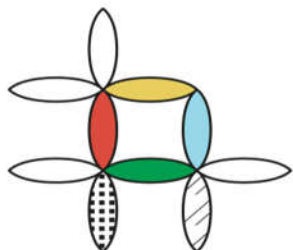
$$П_n = 48,10 * 0,80 * 0,10 = \mathbf{3,84 \text{ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.}}$$

Интегральное значение К_j для жилого помещения, расположенного в панельном доме с центральным и печным отоплением составляет:

$$K_j = \frac{1,0+0,8+0,8}{3} = 0,86$$

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в панельном доме с центральным и печным отоплением составляет:

$$П_n = 48,10 * 1,00 * 0,10 = \mathbf{4,81 \text{ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.}}$$



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНЫХ ДЕЛ

Наш сельсовет три года принимает участие в краевой программе поддержке местных инициатив (ППМИ). В рамках программы проведен ремонт Миндерлинского сельского клуба, благоустроена прилегающая территория к нему; проведено уличное освещение в с. Миндерла. В этом году наш сельсовет вновь включен в программу ППМИ, в рамках которой мы можем получить субсидию на благоустройство своего села: отремонтировать уличное освещение, благоустроить парк, отремонтировать Дом культуры, установить детскую площадку и т.д.

Чтобы участвовать в конкурсе мы должны провести собрание и решить следующие вопросы:

1. Выбрать проект для участия в конкурсе по Программе поддержки местных инициатив;
2. Определить вклад населения на реализацию выбранного проекта;
3. Выбрать членов инициативной группы.

Общее собрание проведено 30 ноября 2019 года, где:

1. Выбран проект для участия в конкурсе по Программе поддержки местных инициатив, за который проголосовало БОЛЬШИНСТВО.

«Семейный сквер»

Обустройство мест отдыха (дорожки, скамейки, урны, установка детского игрового комплекса, освещение территории). Место нахождения проекта: сквер около начальной Миндерлинская школа.

2. Выбран вклад населения на реализацию выбранного проекта, он составляет от 100 руб. и до ---- с жителя сельсовета;

3. Определена инициативная группа.

БОЛЬШОЕ СПАСИБО ЗА ВАШЕ УЧАСТИЕ!



Уважаемые плательщики единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД) и патентной системы налогообложения (ПСН)!

С 1 января 2020 года в связи с принятием Федерального закона №325-ФЗ от 29.09.2019 (далее – Закон) для целей применения ЕНВД и ПСН **не признается розничной торговлей реализация товаров**, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации:

лекарственных препаратов, обувных товаров, изделий из натурального меха.

В частности Законом вносятся изменения в абзац двенадцатый статьи 346.27 и подпункт 1 пункта 3 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в соответствии с которыми в целях единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и патентной системы налогообложения к розничной торговле **не относится реализация лекарственных препаратов, обувных товаров и предметов одежды, принадлежностей к одежде и прочих изделий, из натурального меха**, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в том числе контрольными (идентификационными) знаками. Таким образом, в отношении розничной торговли перечисленными маркированными товарами запрещается применение указанных специальных налоговых режимов.

Также вносятся изменения в пункт 2.3 статьи 346.26 и пункт 6 статьи 346.45 НК РФ, устанавливающие, что налогоплательщики, осуществляющие розничную торговлю и применяющие единый налог на вмененный доход и (или) патентную систему налогообложения, **утрачивают право на применение указанных специальных налоговых режимов при осуществлении реализации товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации**, в том числе контрольными (идентификационными) знаками, не относящихся к розничной торговле в соответствии со статьями 346.27 и 346.43 НК РФ.

Таким образом, доходы, полученные от осуществления розничной торговли вышеперечисленными маркированными товарами должны будут облагаться в рамках общего режима налогообложения либо упрощенной системы налогообложения.

Напоминаем, что для перехода с 1 января 2020 года на упрощенную систему налогообложения необходимо уведомить налоговый орган по месту нахождения организации или месту жительства индивидуального предпринимателя **не позднее 31 декабря 2019 года.**

Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России №17 по Красноярскому краю информирует, 31 декабря 2019 года истекает срок уплаты индивидуальными предпринимателями страховых взносов за 2019 год. Общая сумма страховых взносов, уплачиваемых в фиксированном размере за 2019 г. составляет – 36 238руб. в том числе на:

- обязательное пенсионное страхование – 29 354 руб.;
- обязательное медицинское страхование – 6 884 руб.

Суммы страховых взносов за расчетный период уплачиваются плательщиками не позднее 31 декабря текущего календарного года. Страховые взносы, исчисленные с суммы дохода плательщика, превышающей 300 000 рублей за расчетный период, уплачиваются плательщиком не позднее 1 июля года, следующего за истекшим расчетным периодом.

В случае прекращения физическим лицом деятельности индивидуального предпринимателя, не производящего выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, уплата страховых взносов осуществляется не позднее 15 календарных дней с даты снятия с учета в налоговом органе индивидуального предпринимателя (п. 5 ст. 432 НК РФ).

Страховые взносы в фиксированном размере являются обязательными к уплате для индивидуальных предпринимателей, вне зависимости от факта осуществления предпринимательской деятельности и получения доходов. Перестают начисляться с момента снятия с учета в качестве ИП.

Периоды деятельности включаются в страховой стаж, необходимый для назначения пенсии, при условии фактической уплаты страховых взносов в бюджет Пенсионного фонда Российской Федерации.

Наличие непогашенного долга является основанием для обращения за его взысканием в службу судебных приставов, которые могут принять ограничительные меры (в том числе, приостановить операции на счетах должника в банке, арестовать его имущество, ограничить выезд должника за пределы Российской Федерации).

В соответствии с законодательством Российской Федерации Гражданин обязан уплачивать страховые взносы с момента приобретения им статуса индивидуального предпринимателя, то есть с

момента внесения в ЕГРИП записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, и до момента государственной регистрации при прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае отсутствия ведения финансово-хозяйственной деятельности в целях снятия налоговой нагрузки рекомендуем прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации.

О главном за год фонда капитального ремонта.

Временно свободные средства фонда капитального ремонта размещены в АО "Россельхозбанк"

Генеральный директор фонда Олег Смирнов в июле 2019 года подписал договор о размещении временно свободных средств фонда в "Россельхозбанке". Всего на конкурс поступили заявки от шести банков. Победителем признан банк, предложивший ставку 6% годовых. Ранее средства размещались в ПАО «Сбербанк» под 3,01% годовых.

Таким образом, общая сумма накопленных средств не только не страдает от инфляции, но и увеличивается. Всего с 2014 года сумма, накопленная в результате размещения на депозитах, составила более 1,3 млрд рублей.

По закону все средства, поступающие в фонд, не могут быть направлены на иные цели, кроме проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Фонд Красноярского края вошёл в десятку лидеров среди фондов РФ по количеству выполненных ремонтов

За 9 месяцев 2019 года фонд капитального ремонта Красноярского края провёл работы по капитальному ремонту в 943 многоквартирных домах, вырвавшись на 6 место. Больше нас сделали республика Башкортостан – 1194 МКД, Москва – 1310 МКД, Пермский край – 1471 МКД, Санкт-Петербург – 1599 МКД и Московская область – 1685 МКД.

По количеству выполненных ремонтов в Сибирском федеральном округе Красноярский край держит уверенное первое место.

На территории Красноярского края открыты представительства фонда

Красноярский край имеет практически самую большую протяжённость на территории нашей страны. Больше нас только Якутия. Это затрудняло осуществление строительного контроля при производстве работ по капитальному ремонту. Чтобы решить данную проблему, было решено открыть представительства фонда. По восточной группе районов – в Зеленогорске, по северной группе районов – в Лесосибирске, по южной группе районов – в Минусинске, по западной группе районов – в Ачинске.

На очереди открытие в Норильске представительства фонда, оно будет осуществлять строительный контроль по всему Заполярью.

Фонд капитального ремонта Красноярского края стал восьмым фондом в стране, который разработал и утвердил документ под названием «техническая политика»

«Техническая политика» – это такой документ, в котором приводятся уже готовые технические решения для разных типов домов и видов ремонта: какие технологии или материалы можно использовать, у каких производителей их брать.

С принятием технической политики сокращается время проектирования и согласования ПСД с двух месяцев до одного. К тому же можно быть уверенным в качестве применяемых материалов, ведь другие, не указанные в документе, использовать будет просто нельзя.

Фонд капитального ремонта Красноярского края подготовил серию обучающих семинаров по вопросам реализации программы капитального ремонта

Семинары пройдут в городах края, они рассчитаны на председателей многоквартирных домов, активных собственников, специалистов управляющих компаний тех домов, в которых уже идёт капитальный ремонт, или планируется его проведение по краткосрочной программе 2020/2022 гг.

На семинаре будут рассматриваться следующие вопросы:

- виды работ, которые могут проводиться по программе капремонта;
- участники процесса капремонта и их обязанности;
- подготовка необходимых документов для проведения капремонта;
- порядок приёмки выполненных работ;
- контроль за качеством работ в процессе капремонта;
- разбор стандартных ситуаций, возникающих при проведении капремонта.

Здравствуйте, скажите, пожалуйста, как должны предохранять квартиры от затопления во время дождя при проведении капитального ремонта кровли, кто за это отвечает, какой порядок и размер возмещения ущерба?

В соответствии с договором, который заключается между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае и подрядной организацией, выполняющей работы по капитальному ремонту, подрядчик обязан обеспечить охранные мероприятия, позволяющие исключить либо минимизировать причинение ущерба собственникам помещений в многоквартирном доме при проведении работ по капремонту. В случае причинения материального ущерба, нанесенного собственникам помещений в многоквартирном доме и иным лицам при выполнении работ по данному договору, подрядчик обязан возместить ущерб в полном объеме.

Для этого собственнику помещения необходимо пригласить сотрудников управляющей компании и подрядной организации для составления акта по факту причинения ущерба, в котором нужно указать объем причиненного вреда.

Подписанный акт служит основанием для определения стоимости ущерба. Как правило, подрядная организация осуществляет расчет сметы на восстановление ущерба и организует подписание соглашения между собственником и подрядчиком (причинителем вреда) о сумме ущерба и сроках его возмещения.

В случае если подрядная организация уклоняется от решения вопроса по возмещению ущерба, собственник вправе нанять иную (стороннюю) организацию для расчета суммы ущерба в судебном порядке.

Кроме того, отмечаем, что приемка выполненных работ осуществляется комиссионно. В состав комиссии включаются в том числе представители собственников помещений и управляющей организации. Соответственно при причинении ущерба необходимо проинформировать об этом уполномоченное лицо, которое при приемке работ будет учитывать информацию о наличии такого ущерба.

Завтра наш дом снесут. Что будет с накопленными деньгами? Они для нас пропадут?

Нет, эти деньги не пропадут. Согласно ст. 24 Закона Красноярского края №4-1451 от 27.06.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Красноярского края» в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта **на цели сноса (реконструкции) этого многоквартирного дома** на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе (реконструкции).

Эти средства перечисляются региональным оператором лицу, указанному в решении собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе (реконструкции) и осуществившему работы по сносу (реконструкции) многоквартирного дома, в течение 6 месяцев с даты получения региональным оператором заверенных

в установленном порядке:
- копии соответствующего решения;
- копии договора подряда на работы по сносу (реконструкции) многоквартирного дома;
- копии актов выполненных работ, подписанных сторонами.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие **возврату собственнику** помещения в многоквартирном доме, в том числе средства, накопленные свыше объема средств, затраченных на снос (реконструкцию) многоквартирного дома, перечисляются региональным оператором собственнику на указанный им банковский счет в течение 6 месяцев с даты получения:

заявления собственника;
- копий документов, удостоверяющих личность;
- копий документов удостоверяющих право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

Предоставляется ли субсидия (льгота) на оплату взноса

Те собственники, которые получают льготу на оплату жилья (ремонт и содержание жилья и т.д.), также получают льготу и на оплату взноса на капитальный ремонт.

Это следующие категории граждан: ветераны труда, инвалиды ВОВ, участники ВОВ, труженики тыла, лица, приравненные к участникам ВОВ; граждане, подвергшиеся воздействию радиации; реабилитированные лица; многодетные семьи и т.д.

Льгота на оплату взноса на капитальный ремонт лицам, имеющим на это право, будет начислена автоматически. Данные будут передаваться в органы социальной защиты региональным оператором.

Размер льготы будет разным. Это связано с тем, что согласно законодательству одни категории льготников получают «скидку» на оплату жилищных услуг в 50% — на всю занимаемую площадь (квартиру), другие – 50%, но только на площадь в пределах социальной нормы, третьи имеют льготу в 30% и т.п.

Подробнее о категориях льготников и размере предоставляемых льгот можно узнать в органах социальной защиты населения (по месту жительства).

Кроме этого, жители, у которых плата за жилищно-коммунальные услуги в целом составляет более 21% от совокупного дохода семьи, имеют право на получение субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Для получения субсидии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения (по месту жительства).

ВНИМАНИЕ! При несвоевременной оплате взноса на капитальный ремонт или при неоплате в течение двух месяцев— выплата льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг приостанавливаются (до момента полного погашения долга).

Что делать, если собственник купил квартиру, а по ней оказалась задолженность по капитальному ремонту? Будет ли при продаже обязательна справка об отсутствии задолженности по кап ремонту? и где ее можно будет получить?

Взнос на капитальный ремонт следует судьбе помещения («привязан» к помещению). Соответственно, новый собственник приобретая помещение (квартиру), приобретает не только само помещение, но и права и обязанности, которые возникают в связи с владением помещением. Так, в части 3 статьи 158 Жилищного кодекса указано, что к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В настоящее время, справка об отсутствии задолженности не является обязательным документом. Таким образом, стороны должны самостоятельно договориться о предоставлении данных сведений. Справку об отсутствии задолженности выдает организация, которая производит начисление взноса на капитальный ремонт. Если дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, то данная справка предоставляется Региональным фондом КРМДКК.

Я являюсь собственником доли квартиры, почему сумма взноса на капремонт начисляется на всю квартиру, а не предъявляется в соответствии с долей каждому собственнику?

Взнос на капитальный ремонт «привязан» конкретному помещению. Если собственники помещения не достигли согласия об оплате взноса за помещение в целом, им необходимо написать заявление о разделении лицевого счета с приложением копий документов, подтверждающих право собственности на данное помещение, а также размер площади или долю в праве принадлежащую соответствующему собственнику.

Фейерверк без жертв

В период новогодних праздников происходит большое количество травм и пожаров из-за нарушения правил пожарной безопасности при обращении граждан с пиротехнической продукцией. Чувство наступления праздника и предшествующих ему выходных зачастую притупляют чувство опасности, и граждане приобретают пиротехническую продукцию даже не интересуясь у продавцов о подтверждении соответствия такой продукции. Пользуясь этим недобросовестные продавцы пиротехники реализуют пиротехнические изделия без специального сертификата или декларации о соответствии данной продукции, увеличивая тем самым количество пожаров и травм в период празднования нового года. Чтобы праздник не обернулся бедой необходимо применять пиротехническую продукцию в соответствии с требованиями инструкции (руководства) по эксплуатации завода-изготовителя. При этом инструкция должна содержать требования пожарной безопасности к такому пиротехническому изделию. При продаже пиротехнических изделий продавец обязан довести до сведения покупателя информацию о подтверждении соответствия этих изделий установленным требованиям, а также предъявить сертификат или декларацию о соответствии данной продукции. Применение пиротехнических изделий бытового назначения запрещается:

- в ночное время (с 23:00 до 08:00), за исключением праздничных дней, установленных действующим законодательством;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов, линий высоковольтных электропередач;
- на крышах, балконах, лоджиях, выступающих частях фасадов зданий (сооружений), трибунах спортивных сооружений;
- в помещениях с массовым пребыванием людей;
- лицам, не преодолевшим возрастного ограничения, установленного производителем.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ФЕЙЕРВЕРКА

Некоторые меры безопасности при использовании пиротехники
которые необходимо знать и выполнять:



- Отдел полиции Сухобузимского района дежурная часть 8(39199) 3-10-02
- Пожарные службы с. Миндерла 8(39199) 35-331; с. Сухобузимское 8(39199)2-12-64
- Скорая помощь 8(39199)2-23-45;
- Службы водообеспечения: КрасЭко диспетчер 8(39198)31459
- Службы энергообеспечения: МРСК Сибири диспетчер 8(39199)35299,
КрасЭко диспетчер 8(39198)31459
- Единая диспетчерская служба (ЕДДС) Сухобузимского района 8(39199)21167

- ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ – 01

- ПОЛИЦИЯ – 02

- СКОРАЯ ПОМОЩЬ – 03

- ГАЗОВАЯ СЛУЖБА – 04

**Телефоны экстренных служб
для вызова с мобильного телефона****Помните! Вызов экстренных служб бесплатен.****Службы городской экстренной помощи
(вызов с городского телефона):**

- 01 (01)- Пожарная охрана и спасатели
- 102 (02)- Полиция
- 103 (03)- Скорая помощь
- 104 (04)- Аварийная служба газовой сети

**Службы экстренной помощи
(вызов с мобильного (сотового) телефона):
Вызов экстренных служб через номер 112:**

Для экстренного вызова специальных служб также работает номер 112.

На русском и английском языках.

Вызов с номера экстренного вызова 112 возможен:

- при отсутствии денежных средств на вашем счету,
- при заблокированной SIM-карте,
- при отсутствии SIM-карты телефона,

Звонок в экстренные службы является бесплатным.

Если Ваш мобильный аппарат не поддерживает набор номеров, состоящих из двух цифр, при звонках в экстренные службы после номера службы необходимо набирать знак *

- 01* — Вызов пожарной охраны и спасателей**
- 02* — Вызов милиции**
- 03* — Вызов скорой помощи**
- 04* — Вызов аварийной службы газа**

ВЕДОМОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МИНДЕРЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Миндерлинского сельсовета и Миндерлинский сельский Совет депутатов ИНН 2435002215	Ответственный за выпуск: глава Миндерлинского сельсовета Э.А. Горн	Отпечатано в Администрации Миндерлинского сельсовета, 663050, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, ул. Степная 13, ИНН 2435002215, Тираж 100 экз.
--	---	---	--