



## СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

« 03 » 12 2019

с. Сухобузимское

№ 41-5/378

Об утверждении значений коэффициентов  
K1, K2, K3 для определения  
размера арендной платы на 2020 год  
за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности, и земельных участков,  
государственная собственность  
на которые не разграничена

В целях установления размера арендной платы за землю на территории Сухобузимского района, на основании ст. ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", с целью недопущения снижения доходов бюджета района районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2.

3. Установить значения коэффициента K1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3.

4. Установить значения коэффициента K2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4.

5. Установить значение коэффициента K3, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по

истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду земельный участок, за земельные участки муниципальной собственности и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования Сухобузимский район, согласно приложению 5.

6. Считать утратившим силу решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 18.12.2018 № 33-5/308 «Об утверждении значений коэффициентов К1, К2, К3 для определения размера арендной платы на 2019 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (Е.Ю. Назаров).

8. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2020 года.

Глава района

Председатель районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ А.В. Алпацкий

\_\_\_\_\_ П.П. Артамонов

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ  
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

**2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ**

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

A - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$$K_c = \text{УПКС} \times S, \text{ где}$$

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв. м. В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка, кв. м.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

K<sub>3</sub> - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

**ПОРЯДОК,  
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенным договорам аренды. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2. Доходы от передачи в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах населённых пунктов и в границах муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края, зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. Внесение арендной платы за землю производится:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября);

- физическими лицами (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) плата вносится за полугодие - до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 июля).

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 дней от дня заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пени из расчета **0,1%** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Приложение № 3  
к решению Сухобузимского районного Совета депутатов  
от «03» 12..2019 № 41-5/378

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K1,  
УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ п/ п	Номер кадастрового квартала	Группы видов разрешенного использования*												
		Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7	Группа 8	Группа 9	Группа 10	Группа 11	Группа 12	Группа 13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с. Миндерла	0,92	0,018	0,021	0,058	0,053	-	0,019	-	0,031	0,044/0,02/0,015/0,021	0,006	0,0022	0,030
2	п. Родниковый	-	0,041	0,021	0,058	0,046	-	-	-	0,058	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0022	-
3	с. Иркутское	-	0,027	0,021	0,030	0,017	-	-	-	0,054	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,0022	0,019
4	п. Кононово	-	0,031	0,01	0,029	0,022	-	-	0,018	0,21	0,044/0,02/0,015/0,19	0,006	0,0022	0,018
5	с. Хлоптуново	-	0,024	0,01	0,23	0,009	-	-	0,018	0,069	0,044/0,02/0,015/0,015	-	0,0022	0,026
6	с. Большой Балчуг	-	0,03	0,016	0,043	0,017	-	-	0,018	0,20	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,0022	0,026
7	с. Усть – Кан	-	0,023	0,01	0,018	0,009	-	-	0,018	0,053	0,044/0,02/0,015/0,025	-	0,0022	-
8	д. Подпорог	-	0,021	0,01	0,007	0,004	-	-	0,018	0,058	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0022	-
9	с. Сухобузимское	0,92	0,014	0,002	0,029	0,022	-	0,023	0,018	0,006	0,044/0,02/0,015/0,030	0,007	0,0016	0,026
10	д. Толстомысово	-	0,021	0,01	0,032	0,029	-	-	-	0,006	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,0016	-
11	п. Бузим	-	0,018	0,01	0,053	0,047	-	-	-	0,026	0,044/0,02/0,015/0,019	-	0,0016	0,025

12	с. Нахвальское	-	0,034	0,021	0,034	0,0513	-	-	-	0,024	0,044/0,02/0,015/0,026	0,0028	0,0016	0,024
13	с. Павловщина	0,92	0,023	0,01	0,024	0,053	-	-	0,018	0,024	0,044/0,02/0,015/0,019	0,0028	0,0016	0,013
14	д. Малиновка	-	0,022	0,021	0,029	0,046	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,019	-	0,0016	0,045
15	с. Малое Нахвальское	-	0,022	0,031	0,029	0,050	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,019	-	0,0016	0,028
16	д. Берег Таскино	-	0,022	0,01	0,018	0,021	-	-	0,018	0,028	0,044/0,02/0,015/0,019	0,0028	0,0015	-
17	с. Подсопки	-	0,021	0,01	0,032	0,022	-	-	0,018	0,046	0,044/0,02/0,015/0,022	-	0,0022	0,026
18	д. Татарская	-	0,018	0,01	0,029	0,1	-	-	-	0,053	0,044/0,02/0,015/0,019	-	0,0022	0,029
19	д. Карымская	-	0,018	0,01	0,029	0,102	-	-	-	0,058	0,044/0,02/0,015/0,019	-	0,0022	0,046
20	с. Шила	0,92	0,029	0,01	0,032	0,042	-	0,01	-	0,020	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0011	0,026
21	д. Ковригино	-	0,021	0,01	0,029	0,029	-	-	-	0,019	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,001	0,019
22	с. Новотроицкое	-	0,021	0,01	0,031	0,036	-	-	-	0,013	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,001	-
23	д. Шошкино	-	0,021	0,01	0,032	0,025	-	-	-	0,013	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,001	-
24	д. Ленинка	-	0,02	0,01	0,029	0,023	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,001	-
25	д. Шестаково	-	0,018	0,01	0,029	0,029	-	-	-	0,019	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,001	-
26	с. Высотино	0,92	0,029	0,031	0,034	0,131	0,85	0,018	0,018	0,029	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,0022	0,029
27	д. Седельниково	-	0,019	0,021	0,034	0,033	-	-	-	0,030	0,044/0,02/0,015/0,036	-	0,0022	0,038
28	с. Кекур	-	0,02	0,031	0,034	0,025	-	-	-	0,034	0,044/0,02/0,015/0,036	-	0,0022	0,027
29	с. Абакшино	-	0,018	0,01	0,029	0,029	-	-	0,018	0,034	0,044/0,02/0,015/0,036	-	0,0022	0,027
30	с. Атаманово	0,92	0,029	0,031	0,029	0,058	-	0,017	0,018	0,023	0,044/0,02/0,015/0,036	0,0016	0,0016	0,029
31	п. Мингуль	0,92	0,018	0,01	0,029	0,006	-	-	-	0,019	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0016	0,019
32	п. Большие Пруды	-	0,018	0,01	0,029	0,029	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0016	-
33	п. Исток	-	0,018	0,01	0,029	0,029	-	-	0,018	0,021	0,044/0,02/0,015/0,024	-	0,0016	0,013
34	п. Борск	-	0,029	0,01	0,029	0,26	-	-	0,018	0,032	0,044/0,02/0,015/0,036	0,0029	0,0016	0,029
35	п. Шилинка	-	0,018	0,01	0,029	0,01	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,027	-	0,0016	0,018

### Виды разрешенного использования

Номер группы	Группы видов разрешенного использования (по новому классификатору)
1	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.
2	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.
3	Объекты гаражного назначения, причалы для маломерных судов.
4	Ведение огородничества. Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.
5	Бытовое обслуживание. Предпринимательство. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры). Рынки. Магазины. Общественное питание. Развлечения. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочная деятельность. Ритуальная деятельность.
6	Гостиничное обслуживание.
7	Банковская и страховая деятельность.
8	Отдых (рекреация). Спорт. Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка.
9	Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады
10	Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Площадные конструктивные элементы и сооружения, наземные сооружения энергетики./ Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.
11	Деятельность по особой охране и изучению природы. Охрана природных территорий. Историко-культурная деятельность.
12	Сельскохозяйственное использование. Растениеводство. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Овощеводство. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур. Садоводство. Выращивание льна и конопли. Животноводство. Скотоводство. Звероводство. Птицеводство. Свиноводство. Пчеловодство. Рыбоводство. Научное обеспечение сельского хозяйства. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства.
13	Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Стационарное медицинское обслуживание. Социальное обслуживание. Образование и просвещение. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Среднее и высшее профессиональное образование. Культурное развитие. Религиозное использование. Общественное управление. Обеспечение научной деятельности. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Ветеринарное обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Приюты для животных.

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K2,  
УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

	Значения коэффици- ента K2
<b>1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки. Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки: - для всех категорий арендаторов</b>	0,001
<b>2. Земельные участки, предназначенные для: Жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.</b>	
2.1. Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, коэффициент K2 распространяется на один из них по выбору арендатора), в т.ч.: - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны; - инвалиды 1 и 2 групп; - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»; - почетные граждане Сухобузимского района; - пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет	0,2
2.2. Остальные категории арендаторов	1,0
<b>3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, причалов для маломерных судов: - для всех категорий арендаторов</b>	2,0
<b>4. Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.</b>	0,5



<b>5. Земельные участки, предназначенные для: Бытового обслуживания. Предпринимательства. Делового управления. Объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынков. Магазинов. Общественного питания. Развлечений. Обслуживание автотранспорта. Объектов придорожного сервиса. Выставочно-ярморочной деятельности. Ритуальной деятельности</b>		
5.1.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 20 до 500 кв.м	1,0
5.2.	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	2,0
5.3.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	0,5
<b>9. Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады</b>		
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,2
9.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
<b>10. Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Энергетика. Атомная энергетика, для размещения площадных объектов./Причалы для маломерных судов. Недропользование. Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение обороны и безопасности. Обеспечение вооруженных сил. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.</b>		
10.1.	Для организаций, арендующих земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи	2,0
10.2.	Для организаций, арендующих земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,04
10.3.	Для остальных категорий арендаторов	1,0
Для остальных категорий арендаторов		1,0
<b>Для остальных категорий арендаторов значение коэффициента K2 применяется равным 1,0.</b>		

ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА КЗ,  
УЧИТЫВАЮЩЕГО СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО  
АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО  
БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 18.03.2010 N 121-п в статью 12 Закона края от 4 декабря 2008 года N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" были внесены изменения, а именно: введен коэффициент КЗ, учитывающий экономические меры воздействия на арендаторов за превышения сроков строительства.

Обоснование	1 год, превышающий срок аренды	2 год, превышающий срок аренды	3 год, превышающий срок аренды
ставка рефинансирования	1,083	1,165	1,330