



Заказ № 552/09-17

Экз. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,  
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки (с. Сухобузимское)

Часть 1 Положение о размещении линии  
электропередач 10 кВ местного значения  
552/09-17-ППТ-ОЧП

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,  
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки (с. Сухобузимское)

Часть 1 Положение о размещении линии  
электропередач 10 кВ местного значения

552/09-17-ППТ-ОЧП

Том 1

Согласовано	

Директор

А.В. Зайцев

Начальник отдела  
землеустройства

Д. В. Рыбальченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
552/09-17-ППП-ОЧП-С	Содержание тома 1	2
552/09-17-ППП-ОЧП-СП	Состав проектной документации	3
552/09-17-ППП-ОЧП-ТМ	Текстовые материалы	4
552/09-17-ППП-ОЧП	Чертеж планировки территории	12
	(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")	
Приложение А	Постановление № 675-п от 29.09.2017 г.	15
Приложение Б	Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон "Культурка" от 27.11.2017 г.	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рыбальченко			26.02
Проверил		Герасименко			26.02

552/09-17-ППП-ОЧП-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО "Кадестровый центр"		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	552/09-17-ППТ-ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (с. Сухобузимское)	
2	552/09-17-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки (с. Сухобузимское)	
3	552/09-17-ПМТ	Проект межевания территории (с.Сухобузимское)	

[illegible]

						552/09-17-ППП-ОЧП-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Г			26.02		II		для 1
Разраб.		Р			26.02				документов
							ООО "Кадастровый центр"		

## 1 Раздел

### Введение

Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта капитального строительства местного значения «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» разработан согласно требованиям законодательных актов и нормативных документов:

- Генеральный план Сухобузимского сельсовета (утвержден решением Сухобузимского сельского Совета депутатов №90 от 10.11.2011.);
  - Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (утверждены решением Сухобузимского сельского Совета депутатов № 33 от 29.09.2010г.);
  - Градостроительный кодекс РФ;
  - Земельный кодекс РФ;
  - Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
  - Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»
  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации»
  - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - Кадастровый план территории № 99/2017/31216264 от 14.10.2017 г.;
  - Кадастровый план территории № 24/16-771386 от 05.10.2016 г.;
  - Кадастровый план территории № КУВИ-002/2017-531999 от 06.10.2017 г.;
  - Кадастровый план территории № 24/13-487801 от 23.10.2013 г.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Генеральный план Сухобузимского сельсовета (утвержден решением Сухобузимского сельского Совета депутатов №90 от 10.11.2011.);
  - Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (утверждены решением Сухобузимского сельского Совета депутатов № 33 от 29.09.2010г.);
  - Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка» б/н от 27.11.2017 г.;
  - Постановление № 675-п от 29.09.2017 г.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №					

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

						552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рыбальченко			26.02		П	1	8
Проверил		Герасименко			26.02				
							ООО «Кадастровый центр»		

## 1.1 Положение о размещении линейных объектов капитального строительства

### 1.1.1. Планируемый к размещению объект капитального строительства

В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» расположен в мкр. «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.

Проектные решения по строительству объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» в границах микрорайона Культурка с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края разработаны в проектной документации объекта. Предполагается установка КТП 10/0,4 - 5шт (4шт 1000кВА, 1шт-630кВА).

Точкой подключения основного ввода существования анкерная опора, фидер 53-4, на которой монтируется устройство ответвления в сторону проектируемых КТП 10/0,4. В 5 метрах от точки подключения монтируется анкерная опора с разъединителем. Проектируемая трасса ЛЭП-10кВ выполнена воздушным способом с установкой деревянных опор с ж/б приставками и выполнена проводом 3хСИП-3, СИП-3 3х(1х50). Опоры устанавливаются в сверленные котлованы с заглублением на: 2,2-2,5м. На опорах наносятся информационные знаки с указанием ширины охранной зоны. С учетом геодезических условий трассы для закрепления в грунте железобетонных опор на болотистых участках принята засыпка котлованов песчано-гравийной смесью. Расчеты по закреплению опор выполнены при действующих нагрузках. При засыпке котлованов грунт укладывается слоями 20 - 30 см с тщательным уплотнением каждого слоя. Обратную засыпку котлована выполнить вынутым грунтом, в болотистой местности песчано-гравийной смесью.

На проектируемой ВЛЗ-10кВ, заземляются все опоры, с отдельным заземлением устанавливаемых на опорах устройств. На линии электропередач-10кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления и защиты от грозовых перенапряжений. Величина сопротивления растеканию электрического тока заземлителей в любое время года должно быть не более 10 Ом, при эквивалентном сопротивлении грунта 100 Ом\*м по таблице 2.5.19 действующих ПУЭ. Величины сопротивлений заземления должны быть проверены путем замера и при необходимости доведены до требуемых норм.

Мощность КТП 5шт(4шт 1000кВА, 1шт-630кВА).

Категория потребителя по надёжности электроснабжения: III.

Расчётная мощность энергопринимающих устройств, подключаемых к КТП, составляет 4403,6 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии 10 кВ - 1,517км.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, коммерческий учёт электроэнергии осуществляется на вводе 0,4кВ проектируемой КТП.

В рамках мероприятий по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности.

Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов, в границах микрорайона «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края.

Ширина полосы земельного участка на период строительства определена проектом, утверждена Заказчиком и составляет 6 метров (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Ширина полосы земельного участка охранной зоны линии электропередач 10 кВ - 10 метров (Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»).

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
							2

Параметры застройки линейного объекта составляют:

Общая протяженность линии электропередач 10 кВ составляет 1517 метров.

Площадь земельного участка на период строительства ЛЭП – 10048 кв.м.

Площадь земельного участка при ширине охранной зоны 10 метров составляет – 16465 кв.м.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» на территории с. Сухобузимское Красноярского края, разрабатываются за счет собственных средств.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта закреплены в СК кадастрового округа, зона 4.

**Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта**

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Участок 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

## 1.2 Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации").

На проектируемом участке трассы линии электропередач установлены красные линии. Красные линии закреплены в СК кадастрового округа, зона 4.

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Красная линия 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"

						552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	Х	У			
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"
н31	685142.42	121578.7	5.842	СВ 5°0'29"	5°0'29"
н32	685148.24	121579.21	193.61	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н33	685136.94	121772.49	197.823	ЮЗ 19°36'33"	199°36'33"
н34	684950.59	121706.1	161.782	ЮЗ 18°5'4"	198°5'4"
н35	684796.8	121655.88	7.48	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н36	684796.8	121648.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684780.8	121648.4			
Красная линия 2					
н37	685727.54	120494.96	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н38	685720.93	120494.96	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н39	685720.93	120478.96	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н40	685731.22	120478.96	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н41	685736.93	120478.96	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н42	685736.93	120494.96	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н43	685733.68	120494.96	243.019	СВ 81°13'59"	81°13'59"
н44	685770.72	120735.14	6.066	ЮВ 9°6'19"	170°53'41"
н45	685764.73	120736.1	243.991	ЮЗ 81°13'57"	261°13'57"
н37	685727.54	120494.96			

## 2 Раздел

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

5

## 2.1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства линейного объекта

При проведении земляных, строительных и других видов работ в проектируемом микрорайоне предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах.

### **Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения**

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство линии электропередач 10 кВ необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

### **Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель**

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства линии электропередач 10 кВ.

## 2.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

### 2.2.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 2.2.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Гроза	Электрические разряды
-------	-----------------------

## 2.2.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

## 2.3 Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 9 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Способ прокладки – подземный
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод

## Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

## Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала на данной территории не предусмотрено.

## Размещение подразделений пожарной охраны

Размещение подразделений пожарной охраны на данной территории не предусмотрено.

## Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение на данной территории предусмотрено.

## 2.4 Охрана труда и техника безопасности строительства

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо, чтобы строительно-монтажные работы производились в строгом соблюдении указаний СНиП 12-

Интв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
							7

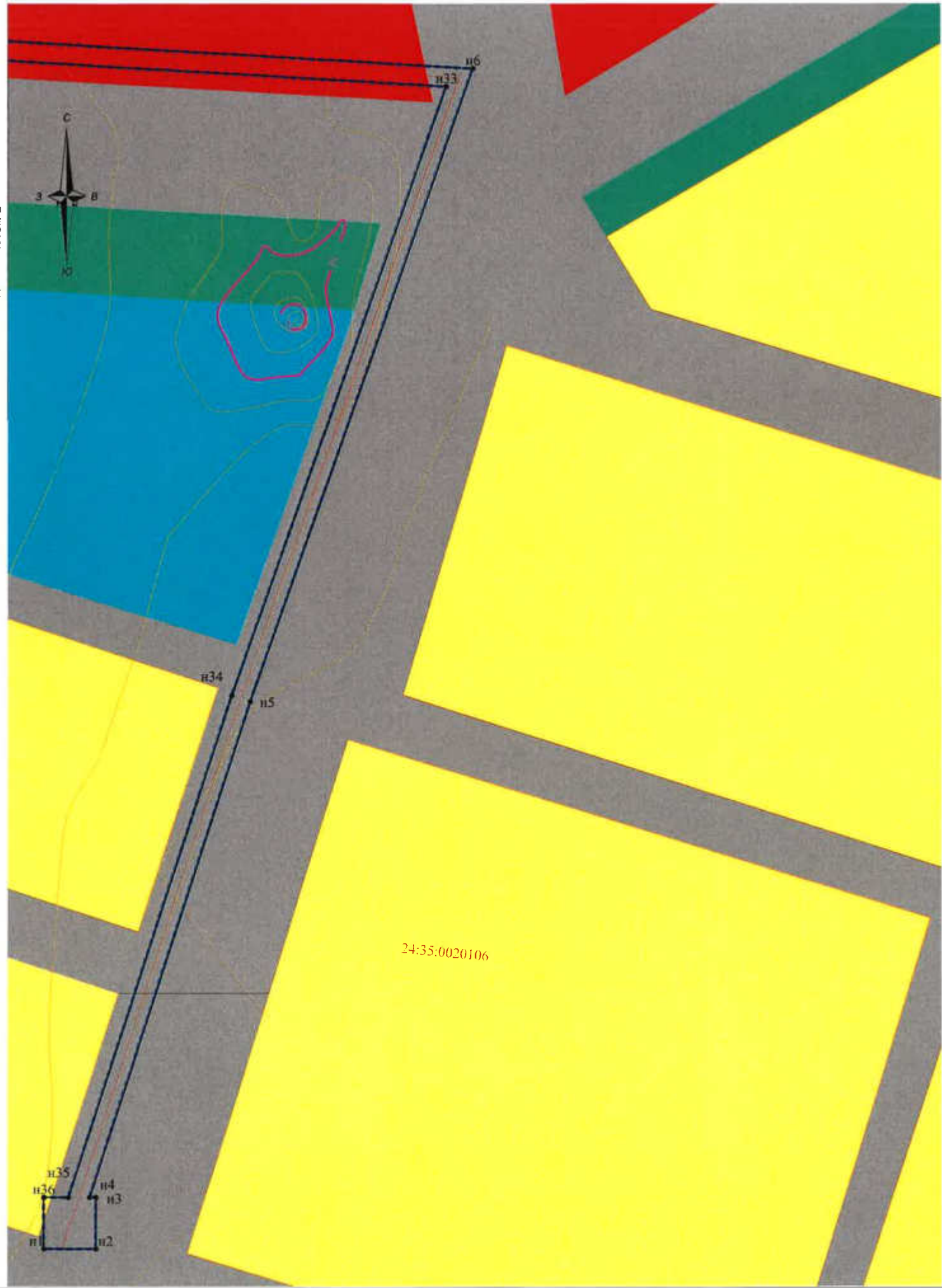
В тех случаях, когда нормированное расстояние от элементов электроустановок, находящихся под напряжением до работающих механизмов выдержать нельзя, необходимо отключать и заземлять эти электроустановки. Продолжительность и время отключения должны быть указаны в проекте производства работ (ППР) и согласованы с энергоснабжающей организацией.

Строительные и монтажные работы вблизи находящихся под напряжением линий должны выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до рабочих машин и механизмов, надежного заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ в соответствии с «Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

Для обеспечения охраны труда, техники безопасности необходимо так же, что бы строительно-монтажные, пуско-наладочные и эксплуатационные работы производились в соответствии с ПТБ, ПТЭ и СНИП 12-03 2001. Эксплуатация проектируемых объектов производится по существующим нормам, разработанным в соответствии с ПУЭ и правилами техники безопасности при эксплуатации. РЭС будет назначено ответственное лицо за электрохозяйство.

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Линия сводки с листом 2



Условные обозначения

Положение о планировки территории

- устанавливаемые красные линии
- прокладываемая линия электропередач 10 кВ (ЛЭП)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- n17 - обозначение характерной точки границ красной линии

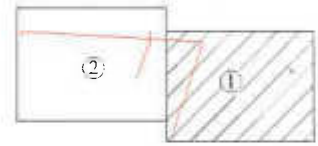
Территориальные зоны:

- Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
- Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
- Зона "Ландшафтная (Л-1)"
- Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
- Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
- Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
- Зона "Рекреационная (Р-1)"
- Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"

Границы

- граница кадастрового квартала
- 24:35:0020106 - кадастровый номер квартала
- граница с. Сухобузимское

Схема расположения листов



Изм.	№	подп.	Подп.	и	дата	Взам.	инв.	№

М 1:1000

552/09-17-ППТ-ОЧП					
"Строительство ЛЭП микрорайон "Культурка", с. Сухобузимское"					
Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Рыбалченко	1	26.02		26.02
Проверил	Горюхинов		26.02		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		Стр.	Лист	Листов	
Чертёж планировки территории М 1:1000 (с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")		1	1	1	

ООО "Кадастровый центр"



## Приложение А

### АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 09 2017

с. Сухобузимское

№ 625-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка»

В соответствии со ст.ст. 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сухобузимского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района:

- разработать проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка»;

- обеспечить подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон Культурка»;

- предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях, проект планировки и проект межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка» на соответствие Генеральному плану с. Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Правилам землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;
  - рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;
  - направление главе района проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района



В.П. Влиско



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»**

1. Основание для разработки	Постановление администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 г. № 675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»
2. Заказчик	Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
3.Источник финансирования работ	Местный бюджет
4. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 45,46.</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>- Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г.</li> <li>- СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</li> <li>- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».</li> <li>-Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета</li> </ul>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Сухобузимского района</p> <p>Генеральный план с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета</p> <p>Правила землепользования и застройки с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета</p>
7. Территория проектирования	Красноярский край Сухобузимский район, с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»



	ул.Молодежная, ул.Восточная, ул.50 лет Победы, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Ленина.
8. Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	«Строительство ЛЭП микрорайон «Культур- ка», с. Сухобузимское» Ориентировочная протяженность объекта – 4028 м. (протяженность будет уточнена по результатам разра- ботки документации по планировке территории); Ориентировочная площадь объекта – 32224 кв.м. (площадь будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)
9 Требования к составу проекта	Отчеты по инженерным изысканиям (геологические, геодезические) Материалы основной части проекта планировки тер- ритории; Материалы по обоснованию проекта планировки тер- ритории; Проект межевания
10. Состав и содержание проекта	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории со- стоит из графической части и положения о размеще- нии линейных объектов. 1.1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения ли- нейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения ли- нейных объектов, подлежащих переносу (переустрой- ству) из зон планируемого размещения линейных объ- ектов Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и услов- ных обозначений графических материалов. 1.2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (катего- рия, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, пере- чень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень

поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требо-



ваний к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснования проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.1 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использова-

ния территорий;

– схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

II Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображают-



	<p>ся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>– границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> <li>– образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).</li> </ul> <p>В графических материалах документации по планировке территории также необходимо указать границы и (или) фрагменты границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых предполагается размещение объекта.</p> <p>5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
<p>11. Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству</p>	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы основной (утверждаемой) части документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, выполняются в масштабе 1:1000.</p> <p>Графические материалы по обоснованию документации по планировке территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:25000 (с учетом наглядности сведений).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях пре-</p>

	<p>доставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.</p> <p><b>Основные требования к количеству представляемых материалов:</b></p> <p>На утверждение в администрацию администрации Сухобузимского района Красноярского края передаются: текстовые и графические материалы документации по планировки территории на бумажном носителе в 3-х экз. в сброшюрованном, сшитом виде.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ЕГРН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве 5 экз. (количество экземпляров электронной версии ДПТ, указано с учетом достаточности для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оставления электронной версии в архиве администрации Сухобузимского района Красноярского края; Направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса</li> </ol>
12. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором