

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального района**

108/98

Том 2

2015

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся
в основной части местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального района**

108/98

Том 2

Генеральный директор

В.К. Шадрин

Руководитель проекта

Т.И. Фадеева

Свидетельство № 0377-2011-2461002003-П-9

2015

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Том 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района

Том 3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

Авторский коллектив проекта

Генеральный директор -

В.К. Шадрин

Мастерская территориального планирования

Начальник мастерской -

Н.А. Сидоров

Главный градостроитель мастерской -

Т.И. Фадеева

Руководитель сектора инженерного обеспечения -

Н.В. Некошнова

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1 ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	10
1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	10
1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	12
1.3 Пространственно-планировочная организация территорий Сухобузимского района	12
1.4 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	14
2 МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН	15
2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	15
2.2 Плотность населения жилых зон	16
2.3 Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда	17
2.4 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон	17
2.5 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	18
2.6 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	20
2.7 Нормативы обеспеченности жильем	22
3 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ПОСЕЛЕНИЯХ, РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	23
3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	23
3.2 Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	24
4 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ), НАЧАЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ	29
4.1 Дошкольные образовательные организации	29
4.2 Общеобразовательные организации	30
4.3 Организации дополнительного образования	31
4.4 Межшкольные учебные комбинаты	31
4.5 Профессионально-технические учебные заведения	31
4.6 Детские оздоровительные лагеря	32
5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ САНИТАРНО-АВИАЦИОННОЙ), МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ	33
5.1 Фельдшерско-акушерские пункты	33
5.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	33
5.3 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	34
5.4 Медицинские организации скорой медицинской помощи	34
5.5 Родильные дома	34
5.6 Женские консультации	34

5.7 Аптечные организации.....	34
6 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В СОЦИАЛЬНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ.....	35
6.1 Комплексные центры (Центры) социального обслуживания.....	35
6.2 Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям.....	35
6.3 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями.....	35
6.4 Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры	35
6.5 Психоневрологические интернаты.....	36
6.6 Дома-интернаты для умственно отсталых детей.....	36
6.7 Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)	36
7 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	37
7.1 Отделения почтовой связи	37
7.2 Предприятия торговли	37
7.3 Рынки.....	37
7.4 Предприятия общественного питания	38
7.5 Предприятия бытового обслуживания.....	38
7.6 Прачечные	38
7.7 Химчистки	38
7.8 Бани.....	39
8 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКИМИ БИБЛИОТЕКАМИ, КОМПЛЕКТОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ИХ БИБЛИОТЕЧНЫХ ФОНДОВ	40
8.1 Районные библиотеки	40
8.2 Сельские библиотеки, по типам.....	41
9 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТАМИ ДОСУГА И КУЛЬТУРЫ	42
9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности.....	42
9.2 Районные учреждения культуры клубного типа	42
9.3 Сельские учреждения культуры клубного типа	42
9.4 Районные музеи.....	42
9.5 Универсальные спортивно-зрелищные залы.....	43
10 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ	43
10.1 Молодежные центры	43
11 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАМИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	44
11.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок	44
11.2 Физкультурно-спортивные залы.....	44
11.3 Плавательные бассейны	44
11.4 Плоскостные сооружения	44
12 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	45
12.1 Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями	47
12.1.1 Отделения банков	47
12.1.2 Отделения и филиалы сберегательного банка.....	47
12.1.3 Организации и учреждения управления	47
12.1.4 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.....	47
12.2 Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива	48

13 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ	49
13.1 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	49
13.2 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	49
14 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ	50
14.1 ТЕХНИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ (ВНЕШНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕЙ СЕТИ) И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ.....	51
14.2 КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ	53
14.3 ПАРАМЕТРЫ ОТВОДИМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПОД РАЗМЕЩАЕМЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	54
14.4 ПЛОТНОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕЙ СЕТИ, КМ / КВ. КМ ТЕРРИТОРИИ.....	55
14.5 ЗАТРАТЫ ВРЕМЕНИ НА ПЕРЕДВИЖЕНИЕ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНО ПРИЕЗЖАЮЩИХ НА РАБОТУ В ЦЕНТР ИЗ ДРУГИХ ПОСЕЛЕНИЙ	56
14.6 ПОКАЗАТЕЛИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	59
15 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МЕЖДУ ПОСЕЛЕНИЯМИ.....	61
16 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ	62
16.1 НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КЛАДБИЩА	62
16.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	62
16.3 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТКУ, ОТВОДИМОМУ ПОД КЛАДБИЩЕ.	62
16.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ.	63
16.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	63
17 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ.....	64
17.1 РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	64
17.2 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	64
17.3 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	65
17.4 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОЛИЧЕСТВА УЛИЧНОГО СМЁТА С 1 М ² ТВЁРДЫХ ПОКРЫТИЙ УЛИЦ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.	65
17.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО МУСОРОУДАЛЕНИЮ.....	65
17.6 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ УСТАНОВКИ МУСОРОСБОРНИКОВ	65
17.7 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАСЧЁТУ ЧИСЛА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА.	66
17.8 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	66
17.9 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ.....	67
17.10 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ ТОКСИЧНЫХ ОТХОДОВ.....	67
17.11 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ.	67
18 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	68
18.1 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	68
18.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ	68
18.3 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	69
18.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	70
19 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАСТИЯ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	71

20 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ.	72
21 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ВОДНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ, ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД.	73
22 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРГАНИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	75
22.1 Пределные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон	75
22.2 Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.	76
22.3 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	77
22.4 Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	78
22.5 Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий	78
23 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	79
24 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ.	83
25 НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ, РАЗВИТИЯ И ОХРАНЫ ЗОН ОТДЫХА	85
25.1 Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципального района зон массового кратковременного отдыха	85
25.2 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных организаций	85
25.3 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	85
25.4 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	85
25.5 Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей	85
25.6 Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах.....	86
26 НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	87
26.1 Объекты связи.....	87
27 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ОХРАНЫ, ЗАЩИТЫ, ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.	88
27.1 Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон.....	88
27.2 Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	88
27.3 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:.....	88
27.4 Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:.....	89
27.5 Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.	89
27.6 Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	89
27.7 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.....	89
27.8 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	90

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

27.9 Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	90
27.10 Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.....	91
27.11 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального района.....	91
28 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАДИЦИОННОГО НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА.....	93
28.1 Требования к размещению объектов народного творчества и нормативная плотность застройки площадок предприятий таких объектов.....	93
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	95
1. Общие требования к составу и содержанию схемы территориального планирования Сухобузимского района.....	95
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	98

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района (далее – МНПП) разработаны в соответствии со ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, с законодательством Российской Федерации о земельных отношениях, об охране водного и лесного фонда, объектов культурного наследия, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края; Постановлением администрации Сухобузимского района № 591 от 30.03.2015 г., а также с учетом: социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий муниципального района, стратегии, программы и прогноза социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления муниципального района и всех заинтересованных лиц. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования муниципального района (Схемы территориального планирования муниципального района.

Общие сведения о муниципальном районе

Сухобузимский район включает 9 сельских поселений: Атамановский сельсовет, Борский сельсовет, Высотинский сельсовет, Кононовский сельсовет, Миндерлинский сельсовет, Нахвальский сельсовет, Подсопочный сельсовет, Сухобузимский сельсовет, Шилинский сельсовет. Общее количество населенных пунктов, входящих в Сухобузимский район – 36. Административный центр муниципального района – с. Сухобузимское. Численность населения района на 01.01.2015 г. составила 19908 человек. Численность населения по населенным пунктам колеблется в пределах от менее 50 чел. до более 5000 чел.

Площадь территории - 560658,83 га. Экономическая специализация – сельскохозяйственная. По развитию промышленности и транспортной доступности район относится к территориям со средним потенциалом перспективного роста, по доходам населения – с низким уровнем покупательской способности.

По природно-климатическим признакам территория Сухобузимского района относится к климатическому подрайону IV. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и относительно жарким коротким летом. Среднегодовое количество осадков в районе составляет от 400 до 600 мм; объем снегоприноса - от 200 до 400 м³ на м; среднегодовая скорость ветра 3-5 м/сек.; преобладающее направление ветров – юго-западное; суммарная солнечная радиация - от 90 до 100 ккал на кв. см. в год. На территории встречается островное распространение многолетнемерзлых пород.

Для Сухобузимского района, при средних грунтовых условиях, по сейсмическому районированию ОСР-97(А) интенсивность колебаний составляет 5 баллов; ОСР-97(В) – 6 баллов; ОСР-97(С) – 7 баллов.

По природным зонам район относится к зонам южной тайги и лесостепи.

По экологическим признакам район относится к зоне с низкой самоочищающейся способностью со значением выбросов загрязняющих веществ от 0,5 до 1,0 т. на 1 км².

В долгосрочной перспективе район рассматривается в составе планируемой Красноярской агломерации.

1 Общие принципы организации территорий муниципального района

1.1 Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории, в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

При этом следует обеспечивать:

- укрепление сложившейся системы расселения;
- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

- в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования или сельского населённого пункта выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;
- при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
- при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и

документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);

– при подготовке документов территориального планирования муниципального образования или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования;

– каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;

– тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

– вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 1

Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Сухобузимского района

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Малоэтажной жилой застройки
		Жилой усадебной застройки
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан
2	Общественно-делового назначения	Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения
		Учебно-образовательного назначения
		Спортивного назначения
		Здравоохранения и социальной защиты
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Рекреационная
		Зеленая зона г. Красноярска
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8	Специального назначения	Кладбища
		Складирования и захоронения отходов
9	Водные объекты	Водные объекты
10	Природного ландшафта	Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природного ландшафта
11	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий

12	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
13	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров
14	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

1.2 Нормативы площади и распределения территорий общего пользования

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».

1.3 Пространственно-планировочная организация территорий Сухобузимского района

Основными задачами пространственного развития Сухобузимского района являются: сохранение сложившейся структуры расселения на обширных территориях, оптимизация системы расселения, развитие территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, оздоровление экологического каркаса системы расселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Ключевым направлением оптимизации системы расселения должно стать формирование опорной структуры поселений и их развитие. Наиболее подготовленными для выполнения роли опорных центров являются населённые пункты, занимающие выгодное транспортное положение, имеющие благоприятные предпосылки для размещения производственных объектов, предприятий материально-технического снабжения, строительной базы, развития предпринимательской деятельности.

Для развития района основными приоритетами оптимизации системы расселения являются:

- сохранение и развитие сельских поселений, обеспечивающих, с одной стороны, формирование равномерной пространственно-сетевой структуры системы сельского расселения, а с другой стороны, возможность наиболее полного использования одного из основных природных ресурсов – комфортной для постоянного проживания и развития сельскохозяйственного производства территории;

- формирование и обеспечение устойчивого функционирования инфраструктуры (транспортной, информационно-коммуникационной, энергетической, инженерной и т.д.) федерального, межрегионального и муниципального значения.

Основными формами пространственной организации системы расселения района должны стать:

- сельские поселения – основные элементы опорной структуры поселений.

Основными критериями результативности оптимизации системы расселения будут являться показатели роста населения и обеспечения экономики и социальной сферы квалифицированными трудовыми ресурсами.

Пространственная организация территорий муниципальных районов разрабатывается в соответствии с программными документами социально-экономического развития и с учетом результатов комплексной оценки территории Красноярского края, основанной на всестороннем научном изучении природных, социально-экономических факторов:

- экономико-географического положения;
- природных условий и ресурсов;
- промышленных, демографических ресурсов;
- структуры агропромышленного, лесного комплексов;
- нормативных ограничений использования территорий, экологического состояния и прочих факторов.

При разработке градостроительной и проектной документации для муниципального образования необходимо учитывать:

- тип муниципального образования (муниципальный район, поселение);
- величину сельских населённых пунктов (крупные, большие, средние, малые);
- принадлежность муниципального образования (муниципального района) или населенного пункта к агломерации;
- социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);
- состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);
- природно-климатические условия (климатический подрайон (IV), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);
- сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);
- местные особенности и традиции.

Для определения параметров развития территорий муниципальных образований, входящих в агломерацию, на основании пунктов 1, 2 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрабатываются схемы территориального планирования в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории агломерации или её частей.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей, приведенной ниже (Таблица 2)

Таблица 2

Группы населённых пунктов	Население, чел. в сельских населенных пунктах
Крупные	свыше 5000 свыше 3000 до 5000
Большие	свыше 1000 до 3000
Средние	свыше 200 до 1000
Малые<*>	до 200

Таблица 2 выполнена на основе таблицы 1 СП 42.13330.2011, «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом местных особенностей.

1.4 Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов лечебно-профилактических медицинских организаций, помещений для культурно-досуговой деятельности, торговых предприятий и предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания, профессиональных образовательных организаций, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны устанавливаются с целью формирования системы общественных центров для размещения общественных зданий и сооружений. Число, состав и размещение общественных центров принимаются с учетом величины населённого пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории. В сельских населённых пунктах формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м²/га), процентом застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными ниже (Таблица 3).

Таблица 3

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее			
	крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Представленные показатели плотности застройки функциональных зон общественно-делового назначения установлены исходя из анализа действующей градостроительной документации, сложившейся ситуации и являются рекомендательными.

Процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50%.

Основными показателями плотности застройки являются:

– коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

– коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2 Местные нормативы градостроительного проектирования жилых зон

2.1 Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилая группа. Жилой квартал является объектом документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала многоквартирной застройки приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10
6.	Жилая застройка	15-25
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2
8.	Иные благоустроенные территории	18-38
	Итого:	100

Примечание:

Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых

на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.7.

2.2 Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон.

Границы расчетной территории квартала следует устанавливать по красным линиям улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала или для подъезда к зданиям.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

Расчетная плотность населения жилого квартала в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения на территории квартала многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать 120-260 чел./га при показателях жилищной обеспеченности, 28 кв.м /чел.

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатель жилищной обеспеченности приведён в п. 2.8.

9. Показатели плотности для расчётного срока развития территории приведены при расчетной жилищной обеспеченности 28 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную

плотность P , чел./га, следует определять по формуле

$$P = \frac{P \times 28}{H},$$

где P - показатель плотности при 28 м²/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м².

10. Расчетная плотность населения квартала при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 5).

Таблица 5

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20
	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в Приложении 5 (Рекомендуемое) СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3 Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Жилые зоны сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 4 этажа);
- застройка усадебными жилыми домами.

2.4 Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже (

Таблица 6).

Таблица 6

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

2.5 Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"

Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. Расстояния между зданиями повышенной этажности (14-27 этажей), расположенными на одной оси, принимаются в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:

– помещения для содержания скота и птицы:

а) с максимальным набором помещений 40,0;

б) со средним набором помещений 20,0;

в) с минимальным набором помещений 10,0;

– помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;

– хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;

– сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;

– хозяйственный навес 15,0; г

– гараж для личной автомашины 18,0;

– летняя кухня 10,0;

– погреб 8,0;

– баня 12,0;

– летний душ 4,0;

– уборная с мусоросборником 3,0;

– теплица 20,0.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже (Таблица 7).

Таблица 7

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 8).

Таблица 8

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
20	до 8	до 15	до 20	до 45	до 8		
30	до 10	до 20	до 30	до 60	до 10		
40	до 15	до 25	до 40	до 75	до 15		

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

2.6 Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 9

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
	ІВ, ІА, ІБ, ІД	ІА, ІБ, ІД, ІВ	ІА, ІБ, ІД, ІВ
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам
Итого:	4,0	190,6	-

Примечание

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатических подрайонах ІА, ІБ, ІД; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе п. 7.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стиливого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

2.7 Нормативы обеспеченности жильем

В качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),
- при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
- иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнотражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

3 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства

3.1 Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

– из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах муниципального района;

– из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

е) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,3 га (Решение Сухобузимского районного Совета депутатов № 57-3/585 от 15.09.2009г.);

ж) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,4 га (Решение Сухобузимского районного Совета депутатов № 57-3/585 от 15.09.2009г.).

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

4. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

- а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- б) для ведения огородничества - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;
- в) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;
- г) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;
- д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;
- е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

3.2 Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты согласно Приложению В (обязательное) Свода правил (СП 19.13330.2011) "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*". Вышеуказанный нормативный документ, согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1.06.2010 № 2079 (в ред. Приказа Росстандарта от 18.05.2011 № 2244), содержится в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 14.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 10.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76*»

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
I. Крупного рогатого скота<*> -----		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Доразивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
11. На 6000 и 12000 скотомест	40	
Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка		
12. На 3000 скотомест	38	
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
II. Свиноводческие		
	Откормочные	
	16. На 6000 голов	38
III. Овцеводческие		

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
	Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения 17. На 6000 маток	45
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 18. На 1000 и 2000 скотомест	50; 52
Г. Пункты зимовки	19. На 500, 600 маток	42; 44
IV. Козоводческие		
А. Пуховые	20. На 2500 голов 21. на 3000 голов	55 57
Б. Шерстные	22. На 3600 голов	59
V. Коневодческие		
	23. На 50 кобылиц 24. На 100 кобылиц 25. на 150 кобылиц	39 39 42
VI. Кролиководческие		
	Содержание животных в шедах 26. Кролиководческие	24
VII. Тепличные		
Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	27. Общей площадью до 5 га	42
VIII. По ремонту сельскохозяйственной техники		
А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	28. На 25 тракторов 29. На 50 и 75 тракторов 30. На 100 тракторов 31. На 150 и 200 тракторов	25 28 31 35
Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	32. На 10, 20 и 30 тракторов 33. На 40 и более тракторов	30 38
IX. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		
	34. До 1600 т 35. От 1600 т до 3200 т	27 32
X. Прочие предприятия		
	36. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции 37. Комбикормовые - для совхозов и колхозов 38. По хранению семян и зерна 39. По обработке продовольственного и фуражного зерна	50 27 28 30
XI. Фермерские (крестьянские) хозяйства		
	40. По производству молока 41. По доразиванию и откорму крупного рогатого скота 42. По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 43. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 44. Козоводческие молочного и пухового направлений 45. Птицеводческие яичного направления 46. Птицеводческие мясного направления	40 35 35 40 54 27 25

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отстоков.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмоотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), начального профессионального образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время.

4.1 Дошкольные образовательные организации

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения муниципального образования, принимая расчетный уровень охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет):

- 1) в сельской местности – 85% в том числе:
 - общего типа – 70%;
 - специализированного – 3%;
 - оздоровительного – 12%.

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 кв. м на 1 место.

Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест размер земельного участка принимать не менее 29 кв. м на 1 место.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», который утратил силу 01.10.2010 г. Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков могут быть уменьшены:

- на 25% - в условиях реконструкции;
- на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.

Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», который утратил силу 29.07.2013 г. Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

Пешеходная доступность дошкольных образовательных организаций, как учреждений первой степени необходимости определена:

- 600 м/10 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

4.2 Общеобразовательные организации

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 100% охват детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охват детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;
- 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;
- 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;
- 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;
- 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;
- свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20%.

При размещении общеобразовательных организаций с полуавтономным и полным автономным инженерным обеспечением общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций в комплексе с инженерными сооружениями, может быть скорректирована поправочными коэффициентами в следующих пределах: $K = 1,2 - 3,2$ (методика расчета площади земельных участков подтверждена на практике конкретными запроектированными на стадиях проектной и рабочей документации и в дальнейшем построенными объектами).

Пешеходная доступность общеобразовательных организаций, как учреждений первой степени необходимости определена:

- 600 м/10 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Рекомендуется для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

Проектирование и строительство новых, реконструкция существующих (действующих) общеобразовательных учреждений осуществляется с учетом СанПиН 2.4.2.2821-10-03 (с изменениями и дополнениями) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

4.3 Организации дополнительного образования

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

- дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;
- станция юных техников – 0,9%;
- станция юных натуралистов – 0,4%;
- станция юных туристов – 0,4%;
- детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;
- детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

4.4 Межшкольные учебные комбинаты

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 8% общего числа школьников 5-11 классов.

Норматив размера земельных участков межшкольных учебных комбинатов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га. Автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории.

4.5 Профессионально-технические учебные заведения

Норматив обеспеченности профессионально-техническими учебными заведениями принимается по заданию на проектирование с учетом населения райцентра и других поселений в зоне его влияния в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормативы размеров земельных участков профессионально-технических училищ приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 300 учащихся – 75 кв. м на 1 учащегося;
- св. 300 до 900 учащихся – 50 - 60 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены, но не более чем на 50% в условиях реконструкции; увеличены, но не более чем на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

Проектирование и строительство новых, реконструкция существующих (действующих) образовательных учреждений системы начального профессионального образования осуществляется с учетом СанПиН 2.4.3.1186-03 (с изменениями и дополнениями) «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-

производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования».

4.6 Детские оздоровительные лагеря

Норматив обеспеченности детскими оздоровительными лагерями устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков детских оздоровительных лагерей приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 200 кв. м на 1 место.

На все виды детских оздоровительных лагерей, в том числе на организации, деятельность которых связана с организацией детского отдыха и оздоровления детей на базе домов отдыха распространяются санитарные правила, прописанные в СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровлений детей».

Для размещения, устройства, организации работы детских лагерей палаточного типа (палаточные лагеря) применять СанПиН 2.4.4.3048-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и организации работы детских лагерей палаточного типа».

5 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.

5.1 Фельдшерско-акушерские пункты

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

– с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

– с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

– с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2 га на объект.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.

5.2 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы транспортной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их филиалов в сельской местности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

5.3 Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». – 13,47 коек на 1 тыс. человек.

Указанный норматив обеспеченности принимать в случае, если он не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – при вместимости:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.

5.4 Медицинские организации скорой медицинской помощи

Норматив обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи для городских населенных пунктов принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 автомобиль на 10 тыс. человек, для сельских населенных пунктов – в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,2 - 0,4 га на объект.

5.5 Родильные дома

Норматив обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

5.6 Женские консультации

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

5.7 Аптечные организации

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Нормативы транспортной доступности аптечных организаций в сельской местности приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – в пределах 30 мин.

6 Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании

6.1 Комплексные центры (Центры) социального обслуживания

Норматив обеспеченности населения комплексными центрами (Центрами) социального обслуживания принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на муниципальный район.

Размеры земельных участков комплексных центров (Центров) социального обслуживания устанавливаются заданием на проектирование.

6.2 Центры (Кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям

Норматив обеспеченности населения центрами (Кризисными центрами) социальной помощи семье, женщинам и детям принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на муниципальный район с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размеры земельных участков центров (Кризисных центров) социальной помощи семье, женщинам и детям устанавливаются заданием на проектирование.

6.3 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями

Норматив обеспеченности населения реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями.

Размеры земельных участков реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями устанавливаются заданием на проектирование.

6.4 Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для престарелых, инвалидов, домами-интернатами малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологическими центрами принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1,4 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков домов-интернатов для престарелых, инвалидов, домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологических центров устанавливаются заданием на проектирование.

6.5 Психоневрологические интернаты

Норматив обеспеченности населения психоневрологическими интернатами принимать 1,4 мест на 1 тыс. человек (в соответствии с РНГП Красноярского края).

Размеры земельных участков психоневрологических интернатов устанавливаются заданием на проектирование.

6.6 Дома-интернаты для умственно отсталых детей

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для умственно отсталых детей принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1,6 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков домов-интернатов для умственно отсталых детей устанавливаются заданием на проектирование.

6.7 Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)

Норматив обеспеченности населения социальными приютами для детей и подростков (социально-реабилитационными центрами для несовершеннолетних) принят в соответствии с Постановлением Совета Администрации Красноярского края от 26.06.2007 №247-п «Об утверждении стандарта качества оказания государственных услуг в области социальной защиты населения» 1 объект на 10 тыс. детей.

Размеры земельных участков социальных приютов для детей и подростков (социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних) устанавливаются заданием на проектирование.

7 Нормативы обеспеченности в границах муниципального района, поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

7.1 Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- 500 м/10 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.2 Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1. Для предприятий торговой площадью:
 - до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;
 - от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;
2. Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:
 - от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена:

- 600 м/10 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

При проектировании и строительстве новых, реконструкции существующих организаций торговли необходимо руководствоваться действующими санитарными правилами СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

7.3 Рынки

Норматив обеспеченности населения рынками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – для сельских населенных пунктов – не нормируется.

Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков рынков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – от 4 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади, в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м на 1 кв. м торговой площади – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

7.4 Предприятия общественного питания

Норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- 1300 м/10-30 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Основные санитарно-гигиенические нормы и требования к размещению, устройству, планировке, технологическим процессам производства и т.п. приведены в СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

7.5 Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- 1300 м/10-30 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

7.6 Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

7.7 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.

7.8 Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

8 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (многоязычный состав жителей, удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с таблицей, представленной ниже.

Таблица 11

Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	численность населения в расчете на 1 библиотеку	книжный фонд	объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки:

– в сельских населенных пунктах от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

8.1 Районные библиотеки

Нормативы обеспеченности населения районными библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

– межпоселенческая – 1 на муниципальный район;

- детская – 1 на муниципальный район;
- юношеская – 1 на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» центральная библиотека района, обслуживающая население всей территории района, должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

8.2 Сельские библиотеки, по типам

Нормативы обеспеченности населения сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» по соответствующим типам библиотек:

1) для сельских населенных пунктов с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:

– отдел внестанционарного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

2) для сельских населенных пунктов с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:

– филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

3) для сельских населенных пунктов с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:

– филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

4) для сельских населенных пунктов с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:

– общедоступная – 1 объект на населенный пункт.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

9 Нормативы обеспеченности в границах муниципального района поселений, входящих в состав муниципального района, объектами досуга и культуры

9.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

9.2 Районные учреждения культуры клубного типа

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика районного учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Муниципальный район должен иметь 1 информационно-методический центр межпоселенческого характера, являющийся самостоятельным учреждением или структурным подразделением районного учреждения культуры клубного типа.

Количество передвижных центров культуры (культбригад) определяется в зависимости от количества населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и не имеющих стационарных учреждений культурно-досугового типа, из расчета 1 передвижной центр культуры (культбригада) на каждую группу, количество населенных пунктов в которой не превышает 5, в регионах или муниципальных образованиях с низкой плотностью населения и на каждую группу, количество населенных пунктов в которой не превышает 10, в муниципальных образованиях со средней или высокой плотностью населения.

9.3 Сельские учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа применять к населенным пунктам, расположенным на межселенной территории.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

– для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

9.4 Районные музеи

Норматив обеспеченности населения районными музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения муниципального района:

– от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект на муниципальный район;

– от 10 до 20 – 2 объекта на муниципальный район;

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

– свыше 20 тыс. человек – 2-3 объекта на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных музеев устанавливаются заданием на проектирование.

9.5 Универсальные спортивно-зрелищные залы

Норматив обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6-9 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов устанавливаются заданием на проектирование.

10 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью

10.1 Молодежные центры

Норматив обеспеченности молодежными центрами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

11 Нормативы обеспеченности в границах муниципального района объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

11.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

11.2 Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов, как учреждений второй степени необходимости определена:

– 1300 м/10-30 мин (см. п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

11.3 Плавательные бассейны

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

11.4 Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

12 Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке схем территориального планирования на территории муниципального района к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня следует предусматривать на группу сельских поселений. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

1) Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, музеи, жилищно-эксплуатационные организации, учреждения здравоохранения (больницы, медицинские центры) и т.п.

2) Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения здравоохранения первичной помощи населению (поликлиники, ФАП, амбулатории), учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

3) Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров).

Исходя из предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при местных природно-климатических условиях (умеренных), определено расстояние, которое он может преодолеть без вреда для здоровья.

В зависимости от степени необходимости предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до учреждений и предприятий обслуживания (Таблица 12).

Таблица 12

Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м

№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
1	600	1300	2000

Путь человека не всегда проходит по прямой линии, а чаще всего это кривая траектория. Необходимо выразить доступность учреждений и предприятий обслуживания во временных параметрах (Таблица 13).

Таблица 13

Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин

№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости
1	10	от 10 до 30	30

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении (Таблица 14).

Таблица 14

Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов, м/мин
1	Учреждения дошкольного образования	I	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь и их филиалы	II	1300/10-30
4	Аптечные организации	I	1300/10-30
5	Физкультурно-спортивные залы	II	1300/10-30
6	Отделения связи	II	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

12.1 Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

12.1.1 Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при мощности:

- 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;
- 7 операционных касс – 0,5 га на объект.

12.1.2 Отделения и филиалы сберегательного банка

Норматив обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при мощности:

- 3 операционных места – 0,05 га на объект;
- 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

12.1.3 Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления для поселковых и сельских органов власти приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 2-3 этажей – 60-40 кв. м на 1 сотрудника.

12.1.4 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

– от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;

12.2 Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива

Норматив обеспеченности муниципальными архивами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

13 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений

13.1 Объекты газоснабжения

Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

– газоснабжение привозным газом – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

13.2 Объекты электроснабжения

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение районного и административных центров, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Таблица 15

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

14 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством РФ

Нормируемые показатели

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Набор нормируемых показателей, относящихся к размещению объектов транспортной инфраструктуры определен исходя из состава показателей:

- Классификация автомобильных дорог по значению и использованию
- Параметры автомобильных дорог
- Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса
- Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса
- Иные показатели.

Зоны транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития муниципального района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

14.1 Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (Таблица 16).

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина зем.полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомостраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	допускается	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5
	II	4	3,5					120	800	40	15,0
				2-3	3,75	12,0					
	III	2	3,5	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне		100	600	50	12,0
	IV	2	3					80	300	60	10,0
	V	1	4,5 и более					60	150	70	8

14.2 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Таблица 17

Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина зем.полотна, м
				а/д, велосипедными и пешеходным и дорожками	ж/д. путями					
Магистральные:	скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	150	1000	30	65,0
	основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	120	600	50	50,0
	основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:	грузового движения	2	4	-	-	-	70	250	70	20,0
	парковые	2	3	-	-	-	50	175	80	15,0

14.3 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

№ п.п	Определяемый норматив				ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта	На особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для а/д категории:	I 8 полос	га/1 км	Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18	7,5
				I 6 полос			6,8
				I; II 4 полосы			6,1
				II 2 полосы			4,4
				III 2 полосы			4
				IV 2 полосы			2,4
			V 1 полоса	2,1			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $< 1:10$ для а/д категории:	I 8 полос			7,6
				I 6 полос			6,9
				I; II 4 полосы			6,2
				II 2 полосы			4,5
				III 2 полосы			4,2
		IV 2 полосы		2,5			
		Необходимые	при поперечном уклоне местности $\leq 1:20$ для категории а/д:	I 8 полос			8,1
				I 6 полос			7,2
				I; II 4 полосы			6,5
				II 2 полосы			4,9
				III 2 полосы			4,6
				IV 2 полосы			3,5
			V 1 полоса	3,3			
			при поперечном уклоне местности $\geq 1:20$, но $< 1:10$ для категории а/д:	I 8 полос			8,2
				I 6 полос			7,3
				I; II 4 полосы			6,6
				II 2 полосы			5
III 2 полосы	4,8						
IV 2 полосы	3,6						
V 1 полоса	3,4						
1.2	Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог				м	СНиП 2.07.01-89* п.6.9	10

14.4 Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

– простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

– кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

14.5 Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся представлены ниже (Таблица 19).

Таблица 19

Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений

Определяемый норматив		ед. изм.	Нормативная ссылка	Показатель
Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.:	1000	мин	СНиП 2.07.01-89* п.6.2	80
	500			74
	250			70

Прогнозирование уровня автомобилизации

Социально-экономическое районирование позволит в процессе установления нормативов принимать решения об установлении показателя уровня автомобилизации, с учетом текущего и прогнозируемого состояния социально-экономической сферы в муниципальном образовании.

Показатели существующего уровня автомобилизации на период 31.12.2011г. для легковых автомобилей - 528 ед. авто / 1000 жителей; грузовых – 118 ед. авто / 1000 жителей; мототранспорта – 18 ед. мототр. / 1000 жителей; Указанные показатели допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 25%.

*Прогнозируемый уровень автомобилизации на расчетный срок для легковых автомобилей - 625 ед. авто / 1000 жителей; грузовых – 140 ед. авто / 1000 жителей; мототранспорта – 20 ед. мототр. / 1000 жителей; Указанные показатели допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 25%.

* Методику прогнозирования уровня автомобилизации см. в РНГП Красноярского края.

Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения обустриваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	на дорогах I - II категорий;	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
			на дорогах III категории		20-30	
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий		км		30-60	
	Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;	автомобилей		5	
для длительного отдыха;		10				
на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам		80				
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий		Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			м	15
1.3	Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при поперечном:	при продольном размещении автомобилей		Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п. 20 7,5 × 3
			для легковых автомобилей;			2,5 × 5
			для грузовых			п. 21 3,5 × 7
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10	
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для	I, II		СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000	
		III			600	

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель					
	размещения остановок на автомобильных дорогах категории:	IV - V			400					
1.6	Расстояние между остановками:	для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3 1,5					
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2000	заправок в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250					
		» 2000 » 3000			500					
		» 3000 » 5000			750					
		» 5000 » 7000			750					
		» 7000 » 20 000			1000					
		Св. 20 000			1000					
	Расстояние между АЗС от интенсивности движения:	Св. 1000 до 2001	км		30-40					
		» 2000 » 3001			40-50					
		» 3000 » 5001			40-50					
		» 5000 » 7001			50-60					
		» 7000 » 20 001			40-50					
		Св. 20 001			20-25					
		1.8			Мощность СТО в зависимости от расстояния между ними:	80 км при интенсивности движения	1000 ед/сут	пост	СНиП 2.05.02-85* п.10.14	1
							2000			1
3000	2									
4000	3									
6000	2									
8000	2									
10 000	3									
15 000	5									
20 000	5									
30 000	8									
100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут		1							
	2000		2							
	3000		2							
	4000		3							
	6000		2							
	8000		2							
	10 000		3							
	15 000		3							
	20 000		5							
	30 000		5							
	150 км при интенсивности движения		1000 ед/сут	1						
			2000	2						
3000			3							
4000			-							
6000			2							
8000			3							
10 000			3							
15 000			3							
20 000			5							
30 000			8							
по расчету										
200 км при интенсивности и движения			1000 ед/сут	2						
	2000		3							
	3000		3							
	4000		-							
			2							

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель		
			6000		3		
			8000		3		
			10 000		5		
			15 000		8		
			20 000		по расчету		
			30 000		по расчету		
		250 км при интенсивности движения	1000 ед/сут		3		
			2000		3		
			3000		5		
			4000		-		
					3		
			6000		3		
			8000		5		
			10 000		5		
			15 000		8		
			20 000		по расчету		
			30 000		по расчету		
			1.9		Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами		км
1.10	Размеры земельных участков для:	СТО мощностью:	на 10 постов	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
		АЗС мощностью:	на 40 постов			п.6.41	3,5
			на 2 колонки				0,1
			на 5 колонок				0,2
	на 7 колонок		0,3				
	на 9 колонок	0,35					
	на 11 колонок	0,4					
	1.11	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания		пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40
автозаправочные станции			колонка/кол-во автомобилей	п.6.41	1 на 1200		

14.6 Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключая возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в сельских поселениях, как правило, применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей допускается и открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 21).

Таблица 21

Показатели инженерной подготовки и защиты территории

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав:	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		бульжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод,	территории промышленных зон, коммунально-складских зон	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	5
		селитебные территории			2

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления </div> <div style="flex: 1; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 0 5px;"> сельских населенных пунктов территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) </div> </div>			<div style="display: flex; justify-content: space-between; height: 100px;"> <div style="width: 45%;"></div> <div style="width: 10%; text-align: center;">1</div> <div style="width: 45%;"></div> </div>
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне	м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

15 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями

Нормативы транспортного обслуживания населения следует определять по нормативам градостроительного проектирования Красноярского края, разработанным для поселений.

16 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мест захоронения, ритуальных услуг

16.1 Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

16.2 Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

– первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

– с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

– со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

– на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

– от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

– от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

16.3 Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

– иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

– не затопляться при паводках;

– иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

– иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

16.4 Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

16.5 Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

17 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района санитарной очистки

17.1 Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 31, с учётом требований СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 22

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых бытовых отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Сливные станции	0,20	500
Площади участка для складирования снега	0,50	100

17.2 Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

Разработанных и утверждённых норм накопления отходов по району нет. Анализ нормативных документов об установлении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов для предприятий Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Канского муниципального района Минусинского муниципального района и Балахтинского муниципального района показал, что средние годовые нормы накопления ТБО в указанных районах составляют в среднем около 290 кг на чел. в год от благоустроенного жилого фонда и около 380 кг на чел. в год от неблагоустроенного жилого фонда.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех населенных пунктов района в которых, для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 32. Коэффициент 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
ІВ	-	300	380	480	При использовании бурого угля для местного отопления.
	1,5	-	570	720	

Климатическое районирование территории Сухобузимского района проведено в соответствии с СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

17.3 Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных выше (

Таблица 23).

17.4 Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

17.5 Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

17.6 Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров (до границ приусадебных участков не менее 50 м., СП 30-102-99), но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

17.7 Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K₁ – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

17.8 Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанные шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки ТЭЦ) подлежат переработке на специализированных предприятиях

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоемных объектов и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопленных территориях.

17.9 Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

17.10 Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

17.11 Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

18 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

18.1 Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорт безопасности муниципального района.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального района.

18.2 Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки в городских и сельских поселениях для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР), являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования – ОСР-97. Вместе с тем, в рамках федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 23.04.2009 № 365 разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утрачивают данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 %-ную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-97-С - для особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

Комплект карт ОСР-97, подразделяет территорию Красноярского края на зоны сейсмической интенсивности 5, 6, 7, 8, 9 баллов. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью P , выраженной в процентах или соответствующих периодах T повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования», предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15° , нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

18.3 Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

18.4 Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

19 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования муниципальных районов;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

20 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

21 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности городских округов.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через

средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

22 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

22.1 Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже (Таблица 24).

Таблица 24

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
				сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Для достижения необходимого уровня звукового воздействия для территорий размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов необходимо предусматривать шумозащитные мероприятия – установку звукопоглощающих экранов, организацию шумозащитного озеленения.

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

22.2 Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и строительство объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более

500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

22.3 Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

22.4 Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий Сухобузимского района принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 25).

Таблица 25

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения промышленных предприятий
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Примечание:

По таблице 14 Тома 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края», по потенциалу загрязнения атмосферы Сухобузимский район относится к зоне с низкой самоочищающейся способностью.

22.5 Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Сухобузимского района нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

– центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

23 Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах муниципального района, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

– безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

– условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон, также запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые выгребы, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

24 Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия, в составе графических материалов документов территориального планирования, возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы

на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

25 Нормативы организации в границах муниципального района создания, развития и охраны зон отдыха

25.1 Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципального района зон массового кратковременного отдыха

Нормативные требования к организации в границах муниципального района зон отдыха приведены на основании положений СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1.5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 – 1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ зон отдыха (баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, лыжных баз, рыболовных и охотничьих баз, пансионатов и т.д.), следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемому приложению 9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

25.2 Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных организаций

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных организаций (баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, лыжных баз, рыболовных и охотничьих баз, пансионатов и т.д.) приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).

– до автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.

– до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

25.3 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха

Нормативы размеров пляжей, размещаемых в курортных зонах, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

25.4 Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

25.5 Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей

Минимальная протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей принимается в размере не менее 0,25 м на одного посетителя.

25.6 Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах составляют:

- для пляжей организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9;
- для пляжей детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0;
- для пляжей общего пользования для местного населения: 0,2;

26 Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

26.1 Объекты связи.

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования.

2) расчет количества объектов связи:

расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования:

нормативный процент квартирных телефонных аппаратов – 80%;

нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и предприятий - 20%;

коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования – 1,25.

27 Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района благоустройства и озеленения населённых пунктов, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.

27.1 Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон

В населенных пунктах с предприятиями 1 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Пропорционально увеличивается уровень озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий:

2 класса опасности (500 м) на 7,5%;

3 класса опасности (300 м) на 4,5%;

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

27.2 Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):

Нормативы обеспеченности озелененными территориями общего пользования даны в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населённых пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с приведенной ниже таблицей (Таблица 26)

Таблица 26

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м²/чел)	Пояснение
Тайга	0,8	9,6	В населённых пунктах расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20 %.

При организации озеленения населённых пунктов в зоне тайги следует использовать окружающий ландшафт.

27.3 Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:

Норма озеленения в м²/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10,

садов - 1, скверов - 0,5, для условий реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

27.4 Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

27.5 Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей, приведенной ниже (Таблица 27)

Таблица 27

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

27.6 Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

27.7 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре. Для территорий Сухобузимского района с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута¹.

¹ Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин).

Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин). Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.

27.8 Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

27.9 Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Посещаемость рекреационных объектов не напрямую, но зависит от природных условий. В холодную погоду, предполагается, что численность посетителей рекреационных объектов существенно меньше, чем в теплую погоду. Суровые природно-климатические условия снижают посещаемость рекреационных объектов.

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения в соответствии с Приложением № 2 (Таблица 11) к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приложение к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613).

Для населенных пунктов, находящихся в таежной зоне, также характерен суровый климат с длительной зимой и прохладным летом: даже в самый тёплый месяц средняя температура воздуха не превышает +15 °С, велика вероятность заморозков. Посещаемость рекреационных объектов не высока из-за неблагоприятных погодных условий. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 10% от численности населения.

Для населенных пунктов, располагающихся в зоне лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Также необходимо учитывать условия, при которых обеспечивается нормальный отдых посетителей, то есть никто никому не мешает. Минимальная площадь территории рекреационного объекта, обеспечивающая нормальные условия отдыха посетителей, составляет 100 кв. м на человека (Гостев В.Ф., Юскевич Н.Н. Проектирование садов и парков.– М.: Стройиздат, 1991). В соответствии с этими нормами и количеством единовременных посетителей объектов рекреации можно определить необходимую обеспеченность рекреационными объектами.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с приведенной ниже таблицей (Таблица 28)

Таблица 28

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					Пояснение
	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Лесопарки, лугопарки	Леса	
Южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	10	3	

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га исходя из того, что парки КиО имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

27.10 Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

27.11 Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального района.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий

краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

28 Нормативы обеспеченности в границах муниципального района условий для развития объектов традиционного народного творчества

28.1 Требования к размещению объектов народного творчества и нормативная плотность застройки площадок предприятий таких объектов

Вновь проектируемые, реконструируемые объекты народного творчества, как правило, следует размещать компактно в составе групп с кооперацией подсобно-вспомогательных служб, систем инженерного и транспортного обеспечения, культурно-бытового обслуживания.

В зависимости от технологии и объемов производства объекты могут размещаться, как в кварталах жилой и общественно-деловой застройки (в отдельных зданиях или в приспособленных помещениях), так и на отдельных производственных площадках (при необходимости организации санитарно-защитных зон) на территориях производственных и производственно-коммунальных зон поселения.

Показатели минимальной плотности застройки площадок таких промышленных предприятий приняты согласно Приложению В (обязательное) Свода правил (СП 18.13330.2011) "Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*".

Таблица 29

Показатели минимальной плотности застройки земельных участков промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-89-80*»

Предприятия местной промышленности	Минимальная плотность застройки, %
Художественной керамики	56
Художественных изделий из металла и камня	52
Игрушек и сувениров из дерева	43
Швейных изделий в двухэтажных зданиях	74

Примечания:

1 Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2 Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмотками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3 Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4 При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей.

5 Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2 - 5	0,95 - 0,90
5 - 10	0,90 - 0,85
10 - 15	0,85 - 0,80
15 - 20	0,80 - 0,70

а) при расширении и реконструкции объектов;

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Требования к составу и содержанию градостроительной документации муниципального района

1. Общие требования к составу и содержанию схемы территориального планирования Сухобузимского района.

1.1. Схема территориального планирования муниципального района является документом территориального планирования муниципального образования.

1.2. Муниципальный район формируется на основе поселений с целью решения вопросов местного значения межпоселенческого характера (а также выполнения отдельных государственных полномочий, делегируемых органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Федерации).

1.3. Схема территориального планирования муниципального района обосновывает зоны размещения объектов районного значения в пределах сельских поселений.

1.4. Схема территориального планирования муниципального района определяет:

– основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий муниципального района;

– меры по защите территорий муниципального района и поселений в его составе от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межселенного значения;

– территории резерва для развития поселений;

– территории для строительства дач, садоводства, огородничества;

– территории для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования;

– иные меры по развитию территорий районов.

1.5. Схема территориального планирования муниципального района содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принимаемых проектных решений.

1.6. Основная часть схемы территориального планирования муниципального района содержит текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании и графические материалы в форме соответствующих карт.

1.7. Основные графические материалы схемы территориального планирования муниципального района разрабатываются в составе:

– карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

– карты границ населенных пунктов;

1.8. На указанных в картах соответственно отображаются:

– планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

– границы населенных пунктов;

1.9. Положения о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района включает в себя:

– сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

1.10. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проектных решений в текстовой форме и в виде карт.

1.11. Текстовые материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района оформляются в виде пояснительной записки.

Пояснительная записка содержит:

– сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

– обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

– оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

– реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах муниципального района;

1.12. На картах в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображается информация о состоянии и использовании соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, а также о результатах анализа комплексного развития территории. Графические материалы по обоснованию принимаемых градостроительных решений содержат следующее:

– границы поселений, входящих в состав муниципального района;

– границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

– объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

1.13. Графические материалы утверждаемой части схемы территориального планирования муниципального района выполняются в масштабе 1:50 000 - 1:25 000. В отдельных случаях при низкой плотности градостроительного освоения территории допускается подготовка графических материалов в масштабе 1: 100 000.

Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены в задании на проектирование исходя из специфики объекта градостроительной деятельности.

Состав, содержание и масштаб графических материалов по обоснованию градостроительных решений схемы территориального планирования, в том числе дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения, определяются заданием на проектирование или разработчиком схемы территориального планирования по согласованию с заказчиком.

1.14. Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации схемы территориального планирования муниципального района осуществляются путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документа	Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района» (далее – проект МНП)
2.	Основание для подготовки проекта МНП	Постановление администрации Сухобузимского района от 30.03.2015г. № 591 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района».
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели работы	МНП П разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем: 1. Установления предельного значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.
5.	Основные задачи	1. Рассчитать с учетом социально-демографического состава, плотности населения, природно-климатических условий, планов социально-экономического развития, прогноза социально-экономического развития муниципального района, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

		<p>муниципального района.</p> <p>2. Установить правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.</p>
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно – правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Земельный кодекс Российской Федерации; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Закон Красноярского края от 01.12.2014, № 7-2847 « О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования»; – СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; – СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.4.1.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"; - СанПиН 2.4.3.1186-03 «Учреждения начального профессионального образования Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального

		<p>профессионального образования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; – Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов. <p>2. Подготовка проекта МНГП осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения муниципального района; 3) природно-климатических условий муниципального района; 4) стратегии социально-экономического развития муниципального района; 5) программы социально-экономического развития муниципального района; 6) прогноза социально-экономического развития муниципального района; 7) предложений органов местного самоуправления муниципального района и заинтересованных лиц. <p>3. При подготовке проекта МНГП муниципального района учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации: <ol style="list-style-type: none"> 1) Автомобильные дороги местного значения:

	<p>а) удельная протяженность дорог (км/кв. км).</p> <p>2) Объекты здравоохранения:</p> <p>а) поликлиники;</p> <p>б) фельдшерские акушерские пункты.</p> <p>3) Объекты физической культуры и массового спорта:</p> <p>а) спортивные плоскостные учреждения;</p> <p>б) спортивные залы;</p> <p>в) физкультурно-оздоровительные комплексы.</p> <p>4) Объекты образования:</p> <p>а) дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>б) общеобразовательные школы;</p> <p>в) учреждения дополнительного образования детей.</p> <p>г) учреждения начального профессионального образования.</p> <p>5) Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг:</p> <p>а) кладбища.</p> <p>6) Места массового отдыха населения:</p> <p>а) пляжи;</p> <p>б) зимние лыжные трассы.</p> <p>7) Объекты традиционного народного творчества:</p> <p>а) центры народных ремесел.</p> <p>1.2. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципальных поселений, округов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6</p>
--	---

		<p>Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП, должна осуществляться с учетом положений части 2 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Исходные данные	<p>Исходные данные включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Красноярского края; – существующие документы градостроительного проектирования муниципального района; – информацию об административно-территориальном устройстве муниципального района; – информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального района; – природно-климатических условия муниципального района; – стратегии социально-экономического развития муниципального района; – программы социально-экономического развития муниципального района; – прогноз социально-экономического развития муниципального района; – иную информацию, необходимую для подготовки проекта МНГП.
9.	Этапы и сроки выполнения работы	<p>1. Срок выполнения работ начинает отсчитываться с момента подписания сторонами контракта .</p> <p>2. Работа выполняется в один этап.</p> <p>2.1. Разработка предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.</p> <p>2.2. Разработку предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного</p>

		<p>значения, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального района.</p> <p>Разработка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП.</p>
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включают в себя:</p> <p>1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Сухобузимского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сухобузимского района);</p> <p>2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;</p> <p>3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.</p>
11.	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийные обязательства устанавливаются на срок – 1 год. В гарантийные обязательства входят доработка МНГП Сухобузимского района в случае выявления в ней недостатков, в том числе в случае несоответствия законодательству, действующему на момент их утверждения.</p>
12.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 4 (четырёх) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и</p>

	копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика. 2. В случае доработки Подрядчиком проекта МНГП Подрядчик передает Заказчику доработанный проект МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания.
--	---


СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации района



А.В.Алпацкий
«10» 04 2015

Начальник отдела ОАГ
администрации района


М.В.Гусева
«10» 04 2015

от подрядчика

Ген. директор
АО «Красноярскагропроект»
(должность)




В.К. Шадрин
(ФИО)
«10» 04 2015